

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: COMMON OÜ

registrikood: 10086480

tänava/talu nimi, Tööstuse tee 8
maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61715

telefon: +372 7311111

faks: +372 7311110

e-posti aadress: common@common.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Common OÜ põhitegevus on oma kinnisvara haldamine ja müügipindade rentide vahendamine. 2022.a. lisandus uus tegevusala - mootorsõidukite hooldus ja remont ning autopesu jms teenindus.

2023. majandusaasta lõpetas ettevõtte kasumiga 24 873 eurot.

2023. aastal ettevõttes töötas üks töötaja.

Juhtkonnale maksti välja töötasuna 25 370 eurot.

2024.aastal planeerib Common OÜ jätkata tegevust samal alal. 2024.aasta lõpus ettevõtte planeerib käivitada uue projekti - miniladude (bokside) väljaüürimine ettevõtetetele ja eraisikutele kuuluva vara või kaupade turvaliseks ladustamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 135	19 075	2
Nõuded ja ettemaksed	28 939	42 302	3
Varud	257 489	209 280	4
Kokku käibevarad	303 563	270 657	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	864 919	886 128	6
Kokku põhivarad	864 919	886 128	
Kokku varad	1 168 482	1 156 785	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 294	21 673	7
Võlad ja ettemaksed	30 042	78 919	8
Kokku lühiajalised kohustised	54 336	100 592	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	186 346	153 266	7
Kokku pikaajalised kohustised	186 346	153 266	
Kokku kohustised	240 682	253 858	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	9
Kohustuslik reservkapital	2 582	2 582	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	893 955	884 281	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 873	9 674	
Kokku omakapital	927 800	902 927	
Kokku kohustised ja omakapital	1 168 482	1 156 785	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	122 335	94 539	10
Muud äritulud	0	6 324	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 895	-19 601	12
Mitmesugused tegevuskulud	-18 949	-22 340	13
Tööjõukulud	-34 559	-22 160	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 209	-21 209	
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	34 723	15 551	
Intressitulud	501	412	
Intressikulud	-10 351	-6 289	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 873	9 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 873	9 674	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Common OÜ 2023 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täpsustab rahandusministri 21.12.2017

määrus nr 51. Standardi aluseks on Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Common OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahaekvivalendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, pangakontode ja lühiajaliste panga deposiitide saldosisid.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud EP valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused

on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest

tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes periood tuluna või kuluna. Äritegevusega seotud kursivahed on kajastatud muudes ärituludes (muudes ärikuludes), finantstegevusega seotud kursivahed muudes finantstuludes (muudes finantskuludes).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varudena on kajastatud aastaaruandes müügiks osted kaubad, tooraine ja materjal ning ettemaksed tarnijatele.

Varude omahind kujuneb kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Varud võetakse arvele sissetuleku dokumentide alusel, varude kuluks kandmine toimub vastaval müükidele. Varusid inventeeritakse aastalõpu seisuga, vajadusel ka muul ajal.

Väheväärtuslikku vara majandustegevuseks ei kajastata varudes, vaid kantakse otse tegevuskuludesse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otsestest kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks

tööseisundisse ja transpordiks. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja arvestust alustatakse põhivara soetamise kuul ja lõpetatakse põhivara väljalangemise (müümise) kuul. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Maad ei amortiseerita.

Pikajaliste nõuetena kajastatakse materiaalses põhivaras rentide tagatisraha deposiite.

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalne vara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kuludest. Seejärel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	863	1 572
Raha pangakontodel	16 272	17 503
Kokku raha	17 135	19 075

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 072	18 072
Ostjatelt laekumata arved	18 072	18 072
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Laenunõuded	10 000	10 000
Muud nõuded	867	867
Intressinõuded	867	867
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 939	28 939
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 078	24 078
Ostjatelt laekumata arved	24 078	24 078
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 857	7 857
Laenunõuded	10 000	10 000
Muud nõuded	367	367
Intressinõuded	367	367
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 302	42 302

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Lõpetamata toodang	218 201	169 992
Laobokside ehituse investeering	218 201	169 992
Müügiks ostetud kaubad	39 288	39 288
Kokku varud	257 489	209 280

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 350	7 857	0
Üksikisiku tulumaks	0	425	0	370
Sotsiaalmaks	0	727	0	633
Kohustuslik kogumispension	0	44	0	39
Töötuskindlustusmaksed	0	53	0	46
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 599	7 857	1 088

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	241 346	1 053 259	3 234	1 297 839
Akumuleeritud kulum	0	-390 502	0	-390 502
Jääkmaksumus	241 346	662 757	3 234	907 337
Amortisatsioonikulu	0	-21 209	0	-21 209
31.12.2022				
Soetusmaksumus	241 346	1 053 259	3 234	1 297 839
Akumuleeritud kulum	0	-411 711	0	-411 711
Jääkmaksumus	241 346	641 548	3 234	886 128
Amortisatsioonikulu	0	-21 209	0	-21 209
31.12.2023				
Soetusmaksumus	241 346	1 053 259	3 234	1 297 839
Akumuleeritud kulum	0	-432 920	0	-432 920
Jääkmaksumus	241 346	620 339	3 234	864 919

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laen	5 000	5 000			0,00%
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	19 294	19 294			3,19%
Lühiajalised laenud kokku	24 294	24 294			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	133 346	0	133 346		3,19%
Pikaajaline laen omanikult	53 000	0	53 000		0,00%
Pikaajalised laenud kokku	186 346		186 346		
Laenukohustised kokku	210 640	24 294	186 346		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laen	5 000	5 000			0,00%
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	16 673	16 673			3,19%
Lühiajalised laenud kokku	21 673	21 673			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	150 266	0	150 266		3,19%
Pikaajaline laen omanikult	3 000	0	3 000		0,00%
Pikaajalised laenud kokku	153 266	0	153 266		
Laenukohustised kokku	174 939	21 673	153 266		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 340	8 340
Võlad töövõtjatele	3 993	3 993
Maksuvõlad	2 599	2 599
Muud võlad	1 250	1 250
Muud viitvõlad	1 250	1 250
Tagatisraha üürilepingu alusel	13 860	13 860
Kokku võlad ja ettemaksed	30 042	30 042
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	61 045	61 045
Võlad töövõtjatele	3 098	3 098
Maksuvõlad	1 088	1 088
Muud võlad	1 088	1 088
Muud viitvõlad	1 088	1 088
Tagatisraha üürilepingu alusel	12 600	12 600
Kokku võlad ja ettemaksed	78 919	78 919

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	6 390	6 390
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	122 335	94 539
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	122 335	94 539
Kokku müügitulu	122 335	94 539
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	122 335	63 552
Muu müük	0	30 987
Kokku müügitulu	122 335	94 539

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	6 324
Kokku muud äritulud	0	6 324

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	1 979	1 057
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	2 366
Müügi eesmärgil ostetud teenused	519	2 850
Energia	10 312	11 478
Elektrienergia	10 312	11 478
Transpordikulud	85	246
Väheväärtuslik põhivara	0	1 604
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 895	19 601

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	2 686	2 827
Lähetuskulud	0	314
Koolituskulud	820	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	318	616
Reklaami-ja turunduskulud	60	457
Ruumi remondi-ja hoolduskulud	2 519	2 144
Varakindlustuskulud	925	692
Raamatupidamiskulud	1 310	1 166
Pangateenus	106	119
Autodega seotud kulud	1 733	2 649
Ruumide kommunaalkulud	6 833	10 110
Ruumide valvekulud	811	831
Muud	828	415
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 949	22 340

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	25 370	15 353
Sotsiaalmaksud	8 685	5 598
Puhkusekohustuse reserv	504	1 209
Kokku tööjõukulud	34 559	22 160
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 000	10 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	5 000
Kokku laenukohustised	5 000	5 000

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 000	3 000
Kokku laenukohustised	53 000	3 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000	0	10 000	367
Kokku antud laenud	0	10 000	0	10 000	367

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	0	0	10 000	500
Kokku antud laenud	10 000	0	0	10 000	500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 500	1 000	500	8 000	0
Kokku laenukohustised	7 500	1 000	500	8 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	50 000	0	58 000	0
Kokku laenukohustised	8 000	50 000	0	58 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	25 370	15 353

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.02.2024

COMMON OÜ (registrikood: 10086480) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS GUITAR	Juhatuse liige	29.02.2024
SIGNE GUITAR	Juhatuse liige	29.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	893 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 873
Kokku	918 828
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	918 828
Kokku	918 828

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	122335	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7311111
Faks	+372 7311110
E-posti aadress	common@common.ee