

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Medendi

registrikood: 10957733

tänavanimi, maja number: Kaluri tee 5a

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 53443849, +372 6525434, +372 5218580

faks: +372 6525434

e-posti aadress: info@medendi.ee

veebilehe aadress: www.medendi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

ÜLEVAADE

Osaühing Medendi (edaspidi: ettevõtte) põhitegevusaladeks on koduõendus- hooldusteenus ja patsientide nõustamine. Ettevõtte teenuste hulka kuuluvad nii mitmesugused patsientide kodudes osutatavad õendusteenused kui ka õendusabi hooldekodus. Tegevuspiirkonnaks on peamiselt Viimsi ja Tallinn, aga ka teised Harjumaa piirkonnad.

Õendusteenuste osas on Medendi Tervisekassa lepingupartner.

MAJANDUSTULEMUSED

2023.aasta oli Medendile edukas. Müügitulu suurenes võrreldes eelmise perioodiga 16% ning ärikasum 37%. Likviidsusega probleeme ei ole ja rahakäive äritegevusest on positiivne. Allpool kokkuvõtte peamistest majandusnäitajatest.

Majandusnäitaja	2023	2022	Kommentaar
Müügitulu	677'220 €	586'145 €	Käibe kasv 15,5 %
Otsesed- ja tegevuskulud kokku	135'754 €	101'644 €	
Ärikasum	90'579 €	66'153 €	Ärikasumi kasv 36,9 €
Ärikasumi määr %	13,4 %	11,3 %	Ärikasum/ Müügitulu*100
Varad kokku	178'577 €	132'308 €	
s.h. põhivara jääkväärtuses	48'015 €	27'763 €	Suurenemine 72,9 %
Töötajate arv kokku	19	18	

PERSONAL

Medendis töötab kokku 19 inimest, sealhulgas on nii täistööajaga kui osaajaga töötajaid. Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale on 12. Töötajad täiendavad pidevalt oma teadmisi ja oskuseid, osaledes erinevatel koolitustel, sealhulgas Õdede Liidu koolitustel, ettevõtte sisekoolitustel ja erinevate erialaste koostööpartnerite infopäevadel.

INVESTEERINGUD

2023. aastal moodustasid investeeringud põhivarasse 30'714 € (võrdluseks 2022. aastal 19'136 €). Meditsiinaldkond ei ole juba ammu ainult patsiendid ja meditsiinipersonal; raviteenused ja raviained. Järjest olulisemaks on muutunud informatsiooni kogumine ja selle jagamine. Medendi nagu ka teised meditsiinaldkonna ettevõtted investeerib järjest rohkem arvutitesse ja teistesse nutiseadmetesse, kasutab vajalikku arvutitarkvara ning soetab meditsiinilisi seadmeid ja aparate. Investeeringud arvutisüsteemidesse olid aruandeaastal 7'777 €. Olulise osa 2023. aasta investeeringutest moodustas uue ravikabineti sisseseade soetamine. Lisaks osteti vajalikku vähese väärtusega vahendeid, mis kajastuvad kasumiaruandes kuluna.

FINANTSEERIMINE

Investeeringute finantseerimiseks sõlmiti 2023. aasta novembris 5 aastane laenuleping.

EDASISED TEGEVUSED

Medendi on otsustanud laiendada oma tegevust, et paremini aidata õendusteenuse patsiente nende tervise taastamisel. Aruandeaastal alustati ravikabineti sisseseadmisega Viimsis, kus 2024. aasta algusest alates osutatakse jalaravi ja ravikosmeetika teenuseid. Samal ajal jätkatakse õendusteenuste osutamist. Piirkondlikult laienemiskava ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 830	66 271	
Nõuded ja ettemaksed	68 586	38 274	2,9
Varud	1 146	0	
Kokku käibevarad	130 562	104 545	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 001	0	
Materiaalsed põhivarad	47 014	27 763	3
Kokku põhivarad	48 015	27 763	
Kokku varad	178 577	132 308	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 202	0	4,9
Võlad ja ettemaksed	72 494	54 407	5
Kokku lühiajalised kohustised	76 696	54 407	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 798	0	4,9
Kokku pikaajalised kohustised	20 798	0	
Kokku kohustised	97 494	54 407	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 189	16 067	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 695	58 635	
Kokku omakapital	81 083	77 901	
Kokku kohustised ja omakapital	178 577	132 308	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	677 220	586 145	6
Muud äritulud	5 300	3 485	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 936	-19 786	
Mitmesugused tegevuskulud	-114 818	-81 857	7
Tööjõukulud	-442 485	-410 913	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 463	-9 398	
Muud ärikulud	-2 239	-1 523	
Ärikasum (kahjum)	90 579	66 153	
Intressitulud	27	2	
Intressikulud	-890	-427	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89 716	65 728	
Tulumaks	-14 021	-7 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 695	58 635	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Medendi 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Osaühing Medendi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja on väikeettevõtte lühendatud aruanne.

Majandusaasta kestab 1.jaanuarist kuni 31.detsembrini.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamisega seoses saadakse tulevikus majanduslikku kasu. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta ning millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari, mis ei kvalifitseeru põhivarade kategooriasse, üle peetakse bilansivälist arvestust.

Põhivara arvelevõtmise piirmäär on 500 eurot, meditsiiniliste seadmete arvelevõtmise piirmäär 200 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 - 4 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat
Meditsiinilised vahendid ja seadmed	3 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine ja riigipoolne abi kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtusest. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Müügituluna kajastatakse majandusliku kasu suurenemist, millega kaasneb varade suurenemine.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7%. Tulumaks kuulub kinnipidamisele nii residendist kui ka mitteresidendist füüsilisele isikule tehtud dividendi väljamakset.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- osanikud; tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelpool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	56 175	56 175		
Ostjatelt laekumata arved	56 175	56 175		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 604	1 604		9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500		
Laenunõuded	7 350	7 350		
Ettemaksed	3 958	2 957	1 001	
Tulevaste perioodide kulud	2 957	2 957		
Muud makstud ettemaksed	1 001		1 001	
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 587	68 586	1 001	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	37 690	37 690		
Ostjatelt laekumata arved	37 690	37 690		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	279	279		
Ettemaksed	305	305		
Muud makstud ettemaksed	305	305		
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 274	38 274		

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	5 952	9 872	8 708	24 532	10 142	34 674
Akumuleeritud kulum	-4 464	-3 842	-2 757	-11 063	-5 379	-16 442
Jääkmaksumus	1 488	6 030	5 951	13 469	4 763	18 232
Ostud ja parendused		2 897		2 897	16 239	19 136
Muud ostud ja parendused		2 897		2 897	16 239	19 136
Amortisatsioonikulu	-1 488	-2 869	-2 535	-6 892	-2 506	-9 398
Müügid (jääkmaksumuses)		-207		-207		-207
31.12.2022						
Soetusmaksumus	5 952	12 477	8 416	26 845	22 841	49 686
Akumuleeritud kulum	-5 952	-6 626	-5 000	-17 578	-4 345	-21 923
Jääkmaksumus	0	5 851	3 416	9 267	18 496	27 763
Ostud ja parendused		7 777	6 587	14 364	16 350	30 714
Muud ostud ja parendused		7 777	6 587	14 364	16 350	30 714
Amortisatsioonikulu		-3 720	-3 279	-6 999	-4 464	-11 463
Müügid (jääkmaksumuses)	0					
31.12.2023						
Soetusmaksumus	0	20 254	15 003	35 257	39 191	74 448
Akumuleeritud kulum	0	-10 346	-8 279	-18 625	-8 809	-27 434
Jääkmaksumus	0	9 908	6 724	16 632	30 382	47 014

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	5 300	50
Transpordivahendid	5 300	
Arvutid ja arvutisüsteemid		50
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	1 001	
Ettemaksed	1 001	
Kokku	6 301	50

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenuleping 2023-3	25 000	4 202	20 798		7%	EUR	25.10.2028	9
Pikaajalised laenud kokku	25 000	4 202	20 798					
Laenukohustised kokku	25 000	4 202	20 798					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 160	3 160
Võlad töövõtjatele	30 407	30 407
Maksuvõlad	38 927	38 927
Kokku võlad ja ettemaksed	72 494	72 494
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 229	3 229
Võlad töövõtjatele	21 326	21 326
Võlad seotud osapooltele	423	423
Maksuvõlad	15 821	15 821
Muud võlad	13 608	13 608
Muud viitvõlad	13 608	13 608
Kokku võlad ja ettemaksed	54 407	54 407

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	677 220	586 145
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	677 220	586 145
Kokku müügitulu	677 220	586 145
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Koduõendus-hooldusteenus	677 220	586 145
Kokku müügitulu	677 220	586 145

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	7 631	1 976
Mitmesugused bürookulud	95 614	69 128
Koolituskulud	8 305	7 795
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 268	2 958
Kokku mitmesugused tegevuskulud	114 818	81 857

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	330 847	307 281
Sotsiaalmaksud	111 638	103 631
Kokku tööjõukulud	442 485	410 912
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	6
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	12	12

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 604	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 604	0	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 202	0	4
Kokku laenukohustised	4 202	0	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 798	0	4
Kokku laenukohustised	20 798	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 000	0	25 000	146	4
Kokku laenukohustised	0	25 000	0	25 000	146	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	58 002	52 952

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2024

Osaühing Medendi (registrikood: 10957733) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINA SAARMA	Juhatuse liige	27.02.2024
AVE KALJULA	Juhatuse liige	27.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 695
Kokku	77 884
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	77 884
Kokku	77 884

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õendusabi osutamine	86903	677220	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6525434
Faks	+372 6525434
Mobiiltelefon	+372 53443849
Mobiiltelefon	+372 5218580
E-posti aadress	info@medendi.ee
Veebilehe aadress	www.medendi.ee