

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, 4. liin 6 korteriühistu

registrikood: 80559997

e-posti aadress: kaido@vanalinnameister.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 075	530
Nõuded ja ettemaksed	2 086	2 309
Kokku käibevarad	3 161	2 839
Kokku varad	3 161	2 839
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 086	2 814
Kokku lühiajalised kohustised	2 086	2 814
Kokku kohustised	2 086	2 814
Netovara		
Reservkapital	1 052	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25	0
Aruandeaasta tulem	-2	25
Kokku netovara	1 075	25
Kokku kohustised ja netovara	3 161	2 839

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 483	1 610
Muud tulud	14	1
Kokku tulud	4 497	1 611
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-326	-148
Mitmesugused tegevuskulud	-4 171	-1 462
Muud kulud	-2	24
Kokku kulud	-4 499	-1 586
Põhitegevuse tulem	-2	25
Aruandeaasta tulem	-2	25

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 395	2 201
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 850	-1 671
Kokku rahavood põhitegevusest	545	530
Kokku rahavood	545	530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	530	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	545	530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 075	530

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		25	25
31.12.2021		25	25
Aruandeaasta tulem		-2	-2
Muutused reservides	1 052		1 052
31.12.2022	1 052	23	1 075

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Kommunaalmaksete vahe: Tallinn, 4. liin 6 korteriühistu,
01.01.2022-31.12.2022

(eurodes)

27.03.2023 11:45

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	7622.67	4100	Kommunaalkulud	7622.91	-0.24
EL	Elekter	594.62	EL	Elekter	594.72	-0.10
KY	Soojusenergia	5683.59	KY	Soojusenergia	5683.68	-0.09
PR	Prügivedu	388.71	PR	Prügivedu	388.72	-0.01
VE	Vesi ja kanalisatsioon	955.75	VE	Vesi ja kanalisatsioon	955.79	-0.04

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
4. liin 6-1	1743 EUR
4. liin 6-2	1223 EUR
4. liin 6-3	1068 EUR
4. liin 6-4	2289 EUR
4. liin 6-5	2712 EUR
4. liin 6-6	1803 EUR
4. liin 6-7	2320 EUR
Kokku:	13158 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

Tallinn, 4. liin 6 korteriühistu (registrikood: 80559997) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON PELEŠEV	Juhatuse liige	03.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaido@vanalinnameister.ee