

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Abakus Finants OÜ

**registrikood:** 11581365

**tänavatalu nimi,** Kadakamarja tn 26  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Saue linn

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 76506

**telefon:** +372 5257809

**e-posti aadress:** abakusfinants@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 8  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 9  |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele                    | 10 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 10 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 13 Intressikulud                       | 11 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 11 |
| Aruande allkirjad                           | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Abakus Finants alustas äritegevust 2009.a. veebruaris ning põhitegevuseks on ehitustegevus. Lisateenusena pakub raamatupidamisteenust ning renditeenust.

2023.a. müügitulu kokku 204 278 eurot.

Osaühingul on kaheliikmeline juhatus, juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Aastal 2023 oli ettevõtte kasum 60 528 eurot ja bilansi üldsummaks 31.12.2023.a. 91 380 eurot.

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|
| Varad                                        |               |                |
| Käibevarad                                   |               |                |
| Raha                                         | 42 854        | 1 425          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 045         | 420            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>51 899</b> | <b>1 845</b>   |
| Põhivarad                                    |               |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 39 481        | 43 304         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>39 481</b> | <b>43 304</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>91 380</b> | <b>45 149</b>  |
| Kohustised ja omakapital                     |               |                |
| Kohustised                                   |               |                |
| Lühiajalised kohustised                      |               |                |
| Laenukohustised                              | 18 833        | 23 818         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 167         | 5 856          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>24 000</b> | <b>29 674</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |               |                |
| Laenukohustised                              | 17 969        | 26 592         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>17 969</b> | <b>26 592</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>41 969</b> | <b>56 266</b>  |
| Omakapital                                   |               |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -13 673       | 18 607         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 60 528        | -32 280        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>49 411</b> | <b>-11 117</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>91 380</b> | <b>45 149</b>  |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 204 278       | 91 661         |
| Muud äritulud                               | 0             | 1 028          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -95 361       | -80 134        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 997       | -11 897        |
| Tööjõukulud                                 | -26 447       | -23 726        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -7 585        | -7 319         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>63 888</b> | <b>-30 387</b> |
| Intressikulud                               | -3 360        | -1 893         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>60 528</b> | <b>-32 280</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>60 528</b> | <b>-32 280</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Abakus Finants 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Abakus Finants kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2023 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% kuni 50% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Kapitaliosaluse meetodil saadud kasum/kahju kajastatakse kasumiaruandes real „Finantstulud/kulud sidusettevõtte osakutelt“.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Osalus omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on alljärgnevad amortisatsiooninormid:

Ehitised koos päraldistega - 5 % aastas  
 Masinad ja seadmed - 20 % aastas  
 Inventar, sisseseade ja muu - 33 % aastas

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara ja omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023    | 31.12.2022   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Raha              | 42 854        | 1 425        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>42 854</b> | <b>1 425</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 9 045        | 9 045          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 9 045        | 9 045          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9 045</b> | <b>9 045</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 420          | 420            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 420          | 420            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>420</b>   | <b>420</b>     |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         |            | 420        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> |            | <b>420</b> |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 237          | 2 372        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 600          | 21           |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 4            |              |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 122        | 672          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 29           | 26           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 154          | 49           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 146</b> | <b>3 140</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                         |                    | Kokku   |
|---------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|---------|
|                     | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2021</b>   |                    |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 47 083             | 15 754                  | 62 837             | 62 837  |
| Akumuleeritud kulum | -10 594            | -4 008                  | -14 602            | -14 602 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 36 489             | 11 746                  | 48 235             | 48 235  |
|                     |                    |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused |                    | 2 388                   | 2 388              | 2 388   |
| Amortisatsioonikulu | -4 708             | -2 611                  | -7 319             | -7 319  |
|                     |                    |                         |                    |         |
| <b>31.12.2022</b>   |                    |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 47 083             | 18 142                  | 65 225             | 65 225  |
| Akumuleeritud kulum | -15 302            | -6 619                  | -21 921            | -21 921 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 31 781             | 11 523                  | 43 304             | 43 304  |
|                     |                    |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused | 2 055              | 1 707                   | 3 762              | 3 762   |
| Amortisatsioonikulu | -4 862             | -2 723                  | -7 585             | -7 585  |
|                     |                    |                         |                    |         |
| <b>31.12.2023</b>   |                    |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 49 138             | 19 849                  | 68 987             | 68 987  |
| Akumuleeritud kulum | -20 164            | -9 342                  | -29 506            | -29 506 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 28 974             | 10 507                  | 39 481             | 39 481  |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 201        | 1 201          |
| Võlad töövõtjatele               | 820          | 820            |
| Maksuvõlad                       | 3 146        | 3 146          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 167</b> | <b>5 167</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 759          | 759            |
| Võlad töövõtjatele               | 1 957        | 1 957          |
| Maksuvõlad                       | 3 140        | 3 140          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 856</b> | <b>5 856</b>   |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2023   | 31.12.2022 |
|--------------------------------|--------------|------------|
| Võlad tarnijatele              | 1 201        | 759        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>1 201</b> | <b>759</b> |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |               |
| Eesti                                       | 204 278        | 91 661        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>204 278</b> | <b>91 661</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>204 278</b> | <b>91 661</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |               |
| Raamatupidamisteenus EMTAK kood 69202       | 4 610          | 5 880         |
| Renditulu EMTAK kood 77111                  | 2 155          | 646           |
| Ehitus                                      | 197 513        | 85 033        |
| Kauba müük                                  | 0              | 102           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>204 278</b> | <b>91 661</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2023          | 2022          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 70 072        | 65 838        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>6 424</b>  | <b>6 617</b>  |
| Kütus                                            | 6 424         | 6 617         |
| Alltöövõtutööd                                   | 16 272        | 7 088         |
| Muud                                             | 2 593         | 591           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>95 361</b> | <b>80 134</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 3 351         | 5 405         |
| Mitmesugused bürookulud                | 166           | 399           |
| Lähetuskulud                           | 238           | 52            |
| Pangateenused                          | 82            | 92            |
| Transport                              | 1 563         | 1 304         |
| Kindlustus                             | 2 039         | 1 526         |
| Muud                                   | 3 558         | 3 119         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>10 997</b> | <b>11 897</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023          | 2022          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 19 766        | 17 733        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 6 681         | 5 993         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>26 447</b> | <b>23 726</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             |

## Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2023         | 2022         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Muud intressikulud         | 3 360        | 1 893        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>3 360</b> | <b>1 893</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Osaühingul on kaheliikmeline juhatus, juhatuse liikme tasusid ei makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2024

Abakus Finants OÜ (registrikood: 11581365) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| EVELYN MAALA       | Juhatuse liige     | 03.03.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -13 673       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 60 528        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>46 855</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                                             | 41201      | 197513          | 96.69%      | Jah            |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine                                        | 69202      | 4610            | 2.26%       | Ei             |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 1650            | 0.81%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 5112673            |
| E-posti aadress | abakusfinants@gmail.com |