

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Kalakott OÜ

**registrikood:** 12608037

**tänava/talu nimi,** Tiigi tn 3-6

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Jüri alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75301

**e-posti aadress:** martin@abikapital.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 6 |
| Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad    | 7 |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 8 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb enda kinnisvara välja rentimisega ja kalapüügiga.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 13 071         | 2 844          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>13 071</b>  | <b>2 844</b>   |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 114 278        | 101 800        |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 12 500         | 12 500         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>126 778</b> | <b>114 300</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>139 849</b> | <b>117 144</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 43 562         | 33 831         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 38 038         | 53 537         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>81 600</b>  | <b>87 368</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>81 600</b>  | <b>87 368</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 29 776         | 24 509         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 28 473         | 5 267          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>58 249</b>  | <b>29 776</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>139 849</b> | <b>117 144</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 39 491        | 20 897       |
| Muud äritulud                               | 4 442         | 0            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -15 388       | -14 646      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -72           | -72          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>28 473</b> | <b>6 179</b> |
| Intressikulud                               | 0             | -912         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>28 473</b> | <b>5 267</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>28 473</b> | <b>5 267</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

### Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |         |                            | Kokku   |
|---------------------|---------|----------------------------|---------|
|                     | Maa     |                            |         |
|                     |         | Muud masinad<br>ja seadmed |         |
| <b>31.12.2020</b>   |         |                            |         |
| Soetusmaksumus      | 100 000 | 1 800                      | 101 800 |
| Akumuleeritud kulum | 0       | 0                          |         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 100 000 | 1 800                      | 101 800 |
|                     |         |                            |         |
|                     |         |                            |         |
| <b>31.12.2021</b>   |         |                            |         |
| Soetusmaksumus      | 100 000 | 1 800                      | 101 800 |
| Akumuleeritud kulum | 0       | 0                          |         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 100 000 | 1 800                      | 101 800 |
|                     |         |                            |         |
| Ostud ja parendused |         | 12 478                     | 12 478  |
|                     |         |                            |         |
| <b>31.12.2022</b>   |         |                            |         |
| Soetusmaksumus      | 100 000 | 14 278                     | 114 278 |
| Akumuleeritud kulum |         | 0                          |         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 100 000 | 14 278                     | 114 278 |

### Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                               | Kokku  |
|---------------------|-------------------------------|--------|
|                     | Muud immateriaalsed põhivarad |        |
| <b>31.12.2020</b>   |                               |        |
| Soetusmaksumus      | 12 500                        | 12 500 |
| Akumuleeritud kulum | 0                             | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 12 500                        | 12 500 |
|                     |                               |        |
|                     |                               |        |
| <b>31.12.2021</b>   |                               |        |
| Soetusmaksumus      | 12 500                        | 12 500 |
| Akumuleeritud kulum | 0                             | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 12 500                        | 12 500 |
|                     |                               |        |
|                     |                               |        |
| <b>31.12.2022</b>   |                               |        |
| Soetusmaksumus      | 12 500                        | 12 500 |
| Akumuleeritud kulum | 0                             | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 12 500                        | 12 500 |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laen osanikult                   | 7 531      | 7 531                             |                     |             |
| Laen äriühingult                 | 36 031     | 36 031                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 43 562     | 43 562                            |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 43 562     | 43 562                            |                     |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laen osanikult                   | 6 301      | 6 301                             |                     |             |
| Laen äriühingult                 | 27 530     | 27 530                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 33 831     | 33 831                            |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 33 831     | 33 831                            |                     |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 38 038        | 38 038         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>38 038</b> | <b>38 038</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 53 537        | 53 537         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>53 537</b> | <b>53 537</b>  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2024

Kalakott OÜ (registrikood: 12608037) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARTIN MEIER       | Juhatuse liige     | 01.03.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 29 776        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 28 473        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>58 249</b> |

Kasum kantakse eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvele

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 26651           | 67.49%      | Jah            |
| Mageveekalapüük                                      | 03121      | 12840           | 32.51%      | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                                                                |
|-----------------|----------------------------------------------------------------|
| Liik            | Sisu                                                           |
| E-posti aadress | <a href="mailto:martin@abikapital.ee">martin@abikapital.ee</a> |