

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** JML Invest OÜ

**registrikood:** 14876983

**tänavatänu nimi,** J. Köleri tn 24-9  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10150

**telefon:** +372 5257760

**e-posti aadress:** jaak.lohmus@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

JML Invest OÜ põhitegevuseks 2023. aastal oli ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus. Ettevõtte hakkas tegutsema aktiivselt alates oktoobrikuust.

2023. aasta majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

2023. aasta müügitulu moodustas 36521eurot. Ettevõttes töötas aasta lõpu seisuga 6 töötajat.

2024. majandusaastal jätkatakse tegevust samal tegevusalal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2023    | 31.12.2022 |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| Varad                                 |               |            |
| Käibevarad                            |               |            |
| Raha                                  | 131           | 0          |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>           | <b>20 450</b> | <b>0</b>   |
| Nõuded ostjate vastu                  | 20 450        | 0          |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>20 581</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>20 581</b> | <b>0</b>   |
| Kohustised ja omakapital              |               |            |
| Kohustised                            |               |            |
| Lühiajalised kohustised               |               |            |
| Laenukohustised                       | 500           | 0          |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>            | <b>19 778</b> | <b>0</b>   |
| Võlad töövõtjatele                    | 8 428         | 0          |
| Maksuvõlad                            | 5 436         | 0          |
| Muud võlad                            | 5 914         | 0          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>20 278</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>20 278</b> | <b>0</b>   |
| Omakapital                            |               |            |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500      |
| Sissemaksmata osakapital              | -2 500        | -2 500     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 303           | 0          |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>303</b>    | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>20 581</b> | <b>0</b>   |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023       | 2022     |
|---------------------------------------------|------------|----------|
| Müügitulu                                   | 36 521     | 0        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 288     | 0        |
| Tööjõukulud                                 | -33 930    | 0        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>303</b> | <b>0</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>303</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>303</b> | <b>0</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

JML Invest OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse

standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

### Raha

Raha kirjel kajastatakse kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu bilansis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jäämaksumuses.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2500

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

### Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks on loetud:

1. Ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
2. Ettevõtteid, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023          | 2022     |
|-------------------------------------------------|---------------|----------|
| Palgakulu                                       | 25 359        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 8 571         | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>33 930</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 0        |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |          |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 0        |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 20 450        | 0          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>20 450</b> | <b>0</b>   |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 500           | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>500</b>    | <b>0</b>   |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 500           | 0                           | 500        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>500</b>    | <b>0</b>                    | <b>500</b> |

| MÜÜDUD                                                   | 2023          | 2022     |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------|
|                                                          | Teenused      | Teenused |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 36 521        | 0        |
| <b>Kokku müüdid</b>                                      | <b>36 521</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2023         | 2022     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
|                                                                                                                                  | Teenused     | Teenused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 000        | 0        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>2 000</b> | <b>0</b> |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2024

JML Invest OÜ (registrikood: 14876983) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JAAK LÕHMUS        | Juhatuse liige     | 01.03.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 303        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>303</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 303        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>303</b> |

Kasumit ei jaotata

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 303        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>303</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 303        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>303</b> |

kasumit ei jaotata

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus | 43121      | 36521           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5257760          |
| E-posti aadress | jaak.lohmus@gmail.com |