

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.08.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tuuletar Investments OÜ

registrikood: 16558537

tänavatänu nimi, L. Koidula tn 22-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 504616386

e-posti aadress: m.tarkiainen@tuuletar.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tuuletar Investeeringud OÜ loodi 2022.a augustis eesmärgiga valitseda kindla riskiprofiiliga finantsvara. Äriühing sai investeeritavad varad Tuuletar OÜ jagunemisel 2022.a ning on sõlminud varahalduslepingu Genesis Asset Management OÜ-ga.

Vara investeerimise eesmärk on teenida järjepidevat tulu madala riskitasemega investeerimisinstrumentide (peamiselt võlakirjad, muud intressiinstumendid ja pikaajalised rendilepinguga kaetud kinnisvarad) abil. Aruandeaasta oli esimene iseseisva tegutsemise aasta ning arvestades keerulisi makromajandusolusid Eestis ja lähiturgudel hindab juhatus aastat edukaks.

Äriühing on jätkuvalt tegutsev ning ei kavanda oma tegevuse ega riskiprofiili olulist muutmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	23.08.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 500	2 500	
Finantsinvesteeringud	590 252	0	2
Kokku käibevarad	592 752	2 500	
Kokku varad	592 752	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	550 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 252	0	
Kokku omakapital	592 752	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	592 752	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	23.08.2022 - 31.12.2023
Üldhalduskulud	-2 774
Ärikasum (kahjum)	-2 774
Muud finantstulud ja -kulud	43 026
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tuuletar Investments OÜ 2022-2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud muudes arvestuspõhimõtetes eraldi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvaid äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil.

Selle järgi kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali bilansikirje

“Ülekurss” suurenemise või vähenemisenä. Juhul kui kirjel “Ülekurss” eelnevalt kajastatud positiivne jääk ei ole piisav korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel tekkinud vahe mahaarvamiseks, kajastatakse seda ületavat osa omakapitali kirje “Eelmiste perioodide jaotamata kasumi” vähendusena.

Investeeringut korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osaluse muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeeringut tütarettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Kui kapitaliosakuse alusel korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osaluse muutust investeeringuobjekti ja tütarettevõtte kahjum on võrdne või ületab tütarettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivatele õigusaktidele Eestis ettevõtete majandusaasta kasumit tekkepõhiselt ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud

tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendi väljamakstud summalt või madaldatud maksumääraga 14/86 netodividendi summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
Soetamine	550 000	550 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 774	-2 774
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	43 026	43 026
31.12.2023	590 252	590 252

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tuuletar Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2024

Tuuletar Investments OÜ (registrikood: 16558537) 23.08.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKKU ARVI TARKIAINEN	Management board member	28.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	550 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 252
Kokku	590 252
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	540 252
Kokku	590 252

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	550 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 252
Kokku	590 252
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	540 252
Kokku	590 252

No profit distribution will be done

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 504616386
E-posti aadress	m.tarkiainen@tuuletar.eu