

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2023**

**ärinimi:** LP Assets OÜ

**registrikood: 14841631**

**tänava/talu nimi, Sammu tn 6b-26**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber: 11316**

**telefon: +372 5176544**

**e-posti aadress:** liine.poldsam@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas tegevust 05.11.2019. aastal.

2023.aasta käibemahuks kujunes 21 566 eurot ning kasumiks 16 833 eurot.

2024.aastal on plaanis samal tegevusalal jätkata.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 26 472         | 22 189         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 26 802         | 34 698         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>53 274</b>  | <b>56 887</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 48 999         | 48 999         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 177 460        | 177 460        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>226 459</b> | <b>226 459</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>279 733</b> | <b>283 346</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 255 321        | 258 300        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 21 906         | 22 543         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>277 227</b> | <b>280 843</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>277 227</b> | <b>280 843</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Muud reservid                                | 0              | 16 830         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -16 827        | -14 801        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 16 833         | -2 026         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 506</b>   | <b>2 503</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>279 733</b> | <b>283 346</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 21 566        | 4 451         |
| Muud äritulud                               | 3 000         | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 750        | -3 847        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 984        | -2 630        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>16 832</b> | <b>-2 026</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1             | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>16 833</b> | <b>-2 026</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>16 833</b> | <b>-2 026</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

LP Assets OÜ 2023. aasta raamatupidamise lühendatud aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentideks on ettevõtte rahajääk arvelduskontol pangas eurodes ja sularaha jääk kassas.

### Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

### Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 255 321        | 258 300        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>255 321</b> | <b>258 300</b> |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.02.2024

**LP Assets OÜ (registrikood: 14841631) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| LIINE KÕIV         | Juhatuse liige     | 29.02.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -16 827    |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 16 833     |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6</b>   |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6</b>   |

Kasum jätta jaotamata.



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 13496           | 62.58%      | Jah            |
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine            | 70221      | 6135            | 28.45%      | Ei             |
| Mujal liigitamata tervishoiualad                     | 86909      | 1935            | 8.97%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 5176544            |
| E-posti aadress | liine.poldsam@gmail.com |