

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru linn, Olevi tn 33 korteriühistu

registrikood: 80012164

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Olevi tn 33 korteriühistu asub Võru linnas, aadressil Olevi tänav 33.

Maja on kahe-kolmekorruseline, elamispinnaga 1867,4 m². Majas on kolmkümmend korterit. Nendest neli on kahetoalist, kakskümmend kolmetoalist ja kuus neljatoalist korterit.

Olevi korteriühistu ei tegele ettevõtlusega. Korteriühistu jätkab kommunaal- ja muude teenuste vahendamist ühistu liikmetele. Aasta jooksul kogutud raha hoone remondiks.

1. Juuli kuus parkimiskoha siltide paigaldamine. Töö teostaja SOL Parkimisjoon, arve nr.5191 tööde maksumus 3114.- eurot.
2. Juuli kuus projekteerimistöode lähteülesande koostamine. Töö teostaja Kinnistu Haldus OÜ, arve 202777, tööde maksumus 545,60.- eurot.
3. Augusti kuus BST Projekt OÜ projekteerimislepingu nr.P-1312 tehtud 1 makse 30%, maksumus 7005,60 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 643	28 730
Nõuded ja ettemaksed	6 909	6 485
Kokku käibevarad	35 552	35 215
Kokku varad	35 552	35 215
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 524	5 996
Kokku lühiajalised kohustised	5 524	5 996
Kokku kohustised	5 524	5 996
Netovara		
Reservkapital	4 700	3 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 719	21 055
Aruandeaasta tulem	-391	4 664
Kokku netovara	30 028	29 219
Kokku kohustised ja netovara	35 552	35 215

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 802	19 058
Muud tulud	172	509
Kokku tulud	22 974	19 567
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 665	-2 765
Mitmesugused tegevuskulud	-6 687	-8 312
Tööjõukulud	-6 013	-3 826
Kokku kulud	-23 365	-14 903
Põhitegevuse tulem	-391	4 664
Aruandeaasta tulem	-391	4 664

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-391	4 664
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-423	-1 528
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	727	4 554
Kokku rahavood põhitegevusest	-87	7 690
Kokku rahavood	-87	7 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 730	21 040
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-87	7 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 643	28 730

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	192	21 055	21 247
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	192	21 055	21 247
Aruandeaasta tulem		4 664	4 664
Muutused reservides	3 308		3 308
31.12.2022	3 500	25 719	29 219
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	3 500	25 719	29 219
Aruandeaasta tulem		-391	-391
Muutused reservides	1 200		1 200
31.12.2023	4 700	25 328	30 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Olevi tn 33 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis pangas olevat arvelduskonto jääki.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad tulud.

Sihtotstarbelised tasud.

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	28 643	28 730
Kokku raha	28 643	28 730

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	6 909	6 485
Kokku nõuded ostjate vastu	6 909	6 485

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 363	5 363
Maksuvõlad	161	161
Kokku võlad ja ettemaksed	5 524	5 524
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 870	5 870
Maksuvõlad	126	126
Kokku võlad ja ettemaksed	5 996	5 996

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 583	2 894
Sotsiaalmaksud	1 430	932
Kokku tööjõukulud	6 013	3 826
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	2145 EUR
krt.2	1342 EUR
krt.3	2608 EUR
krt.4	1527 EUR
krt.5	2056 EUR
krt.6	1965 EUR
krt.7	2072 EUR
krt.8	1636 EUR
krt.9	2009 EUR
krt.10	2055 EUR
krt.11	2234 EUR
krt.12	1889 EUR
krt.13	1753 EUR
krt.14	1874 EUR
krt.15	1747 EUR
krt.16	2490 EUR
krt.17	1448 EUR
krt.18	2060 EUR
krt.19	1449 EUR
krt.20	2361 EUR
krt.21	1782 EUR
krt.22	1784 EUR
krt.23	1984 EUR
krt.24	1832 EUR
krt.25	1765 EUR
krt.26	1874 EUR
krt.27	1865 EUR
krt.28	1810 EUR
krt.29	1833 EUR
krt.30	1654 EUR
Kokku:	56903 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2024

Võru linn, Olevi tn 33 korteriühistu (registrikood: 80012164) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	29.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee