

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Austin OÜ

**registrikood:** 11744844

**tänava/talu nimi,** Koidu tn 9-12

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10137

**telefon:** +372 5022408, +372 5093985

**e-posti aadress:** info@austin.ee, roosileht@hotmail.com, kaspar.saarmann@mail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Müügitulu                   | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ AUSTIN alustas oma tegevust 2009 aasta oktoobris. Peamiseks tegevusalaks oli 2022. aastal raamatupidamine ja maksualane nõustamine.

OÜ AUSTIN tegevust juhib juhatuse, mis on kahe liikmeline.

2023. aastal oli OÜ AUSTIN käive 164 623 eurot.

2023. aastal oli Ettevõtte palgal üks lepinguline töötaja. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2024. aastal on plaanis jätkuvalt teenindada olemasolevaid kliente ja suurendada püsiklientide arvu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 49 673         | 19 088         |
| Finantsinvesteeringud                        | 28 931         | 21 565         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 18 179         | 16 993         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>96 783</b>  | <b>57 646</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 166          | 1 166          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 509 894        | 504 025        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 905          | 4 216          |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 734            | 727            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>514 699</b> | <b>510 134</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>611 482</b> | <b>567 780</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 15 616         | 15 241         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 161          | 9 962          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>22 777</b>  | <b>25 203</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 192 912        | 151 616        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0              | 56 768         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>192 912</b> | <b>208 384</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>215 689</b> | <b>233 587</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 331 637        | 191 291        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 61 600         | 140 346        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>395 793</b> | <b>334 193</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>611 482</b> | <b>567 780</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 164 623       | 136 593        |
| Muud äritulud                               | 1 075         | 112 944        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -68 648       | -52 859        |
| Tööjõukulud                                 | -21 832       | -19 360        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -6 412        | -8 583         |
| Muud ärikulud                               | -48           | -1 629         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>68 758</b> | <b>167 106</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 7 505         | -21 564        |
| Intressikulud                               | -14 761       | -5 405         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 98            | 209            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>61 600</b> | <b>140 346</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>61 600</b> | <b>140 346</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AUSTIN OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AUSTIN OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimisvõi finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot ja mille kasutusaeg üle 1 (ühe) aasta.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 6-10%
- Masinad ja seadmed 10-20%
- Arvutitehnika 40%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%

Maad ei amortiseerita.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulust kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

1. kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana (põhivara müügist saadud tulu miinus müüdud vara bilansiline maksumus).

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

1. AUSTIN OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
2. tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 164 623        | 136 593        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>164 623</b> | <b>136 593</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>164 623</b> | <b>136 593</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine      | 138 557        | 115 212        |
| Majutusteenus                               | 26 066         | 21 381         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>164 623</b> | <b>136 593</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023          | 2022          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 16 544        | 14 950        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 5 288         | 4 410         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>21 832</b> | <b>19 360</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2024

**Austin OÜ (registrikood: 11744844) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KASPAR SAARMANN    | Juhatuse liige     | 13.02.2024           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 331 637        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 61 600         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>393 237</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>393 237</b> |

Aruandeaasta kasum lisada jaotamata kasumi hulka

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine | 69202      | 138557          | 84.17%      | Jah            |
| Külaliskorter                          | 55204      | 26066           | 15.83%      | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5022408            |
| Mobiiltelefon   | +372 5093985            |
| E-posti aadress | info@austin.ee          |
| E-posti aadress | roosileht@hotmail.com   |
| E-posti aadress | kaspar.saarmann@mail.ee |