

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Martensi Maja OÜ

registrikood: 14140443

tänava/talu nimi, Pikk tn 12

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80028

telefon: +372 4440169

e-posti aadress: vallo.palm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Martensi Maja asutati 26.10.2016 aastal. 2021 aastal alustati uute projektidega. 2022 aastal müüdi ostetud sõiduauto. Auto oli ostetud 2021 aastal müügi eesmärgiga.

2022 aastal kogu käive oli 183389 eurot. 2022. aasta kasumiks kujunes ca 12 tuhat eurot.

OÜ Martensi Majal 2022 aastal põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatuseliikmele juhatuseliikme tasu ei makstud.

2023 aastal plaanitakse Pärnu randas OKO projektiga jätkata

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	143 543	8 891	
Nõuded ja ettemaksed	534 755	544 765	2
Varud	0	127 000	
Kokku käibevarad	678 298	680 656	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	15 000	0	
Kokku põhivarad	15 000	0	
Kokku varad	693 298	680 656	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 726	12 342	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 726	12 342	
Kokku kohustised	12 726	12 342	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	665 814	1 127 011	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 258	-461 197	
Kokku omakapital	680 572	668 314	
Kokku kohustised ja omakapital	693 298	680 656	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	183 389	103 549	
Muud äritulud	1 046	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-135 360	-183 974	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 769	-384 661	
Tööjõukulud	0	-4 824	6
Ärikasum (kahjum)	12 306	-469 910	
Intressitulud	0	8 728	
Intressikulud	-48	-15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 258	-461 197	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 258	-461 197	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Martensi Maja 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Martensi Maja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 289	5 289
Ostjatelt laekumata arved	5 289	5 289
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 386	4 386
Muud nõuded	525 080	525 080
Kokku nõuded ja ettemaksed	534 755	534 755
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 671	6 671
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	771	771
Muud nõuded	537 323	537 323
Kokku nõuded ja ettemaksed	544 765	544 765

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	4 386	771
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 386	771

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 726	12 726
Kokku võlad ja ettemaksed	12 726	12 726
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 342	12 342
Kokku võlad ja ettemaksed	12 342	12 342

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	3 606
Sotsiaalmaksud	0	1 218
Kokku tööjõukulud	0	4 824
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Martensi Maja OÜ (registrikood: 14140443) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO PALM	Juhatuse liige	28.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	665 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 258
Kokku	678 072

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	665 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 258
Kokku	678 072

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	117000	63.80%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	66389	36.20%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4440169
E-posti aadress	vallo.palm@gmail.com