

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Martensi Maja OÜ

registrikood: 14140443

tänava/talu nimi, Pikk tn 12

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80028

telefon: +372 4440169

e-posti aadress: vallo.palm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Martensi Maja asutati 26.10.2016 aastal. 2021 aastal alustati uute projektidega.

2021 aastal kogu käive oli 103549 eurot. 2021. aasta kahjumiks kujunes ca 461 tuhat eurot.

OÜ Martensi Majal 2021 aastal põhikohaga töötajaid ei olnud. 2021 aast suvel tegeleti projekti korras Pärnu rannatoolide laenutusega. Selleks palgati hooajatöötajadja kogu palgakulu oli 2021 aastal 4824 eurot. Juhatusel liikmele juhatuseliikme tasu ei makstud.

2022 aastal plaanitakse Pärnu randa projektiga jätkata

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 891	926 866	
Nõuded ja ettemaksed	544 765	102 644	2
Varud	127 000	140 495	
Kokku käibevarad	680 656	1 170 005	
Kokku varad	680 656	1 170 005	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 342	40 494	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 342	40 494	
Kokku kohustised	12 342	40 494	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 127 011	448 313	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-461 197	678 698	
Kokku omakapital	668 314	1 129 511	
Kokku kohustised ja omakapital	680 656	1 170 005	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	103 549	526 768	
Muud äritulud	0	597 850	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-183 974	-317 346	
Mitmesugused tegevuskulud	-384 661	-104 524	
Tööjõukulud	-4 824	0	6
Muud ärikulud	0	-5 955	
Ärikasum (kahjum)	-469 910	696 793	
Intressitulud	8 728	3 903	
Intressikulud	-15	-21 998	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-461 197	678 698	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-461 197	678 698	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Martensi Maja 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Martensi Maja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 671	6 671
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	771	771
Muud nõuded	537 323	537 323
Kokku nõuded ja ettemaksed	544 765	544 765
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 098	6 098
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	588	588
Muud nõuded	95 958	95 958
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 644	102 644

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			3 487
Ettemaksukonto jääk	771	588	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	771	588	3 487

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 342	12 342
Kokku võlad ja ettemaksed	12 342	12 342
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 862	18 862
Maksuvõlad	3 487	3 487
Muud võlad	18 145	18 145
Kokku võlad ja ettemaksed	40 494	40 494

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 606	0
Sotsiaalmaksud	1 218	0
Kokku tööjõukulud	4 824	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Martensi Maja OÜ (registrikood: 14140443) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO PALM	Juhatuse liige	28.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 127 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-461 197
Kokku	665 814

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 127 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-461 197
Kokku	665 814

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	103549	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4440169
E-posti aadress	vallo.palm@gmail.com