

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Yellow Hotels OÜ

registrikood: 14779168

tänava/talu nimi, Tornimäe tn 7-32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: maksim@credit-union.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Yellow Hotels OÜ asutati 09.08.2019.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on renditud kinnisvara üürileandmine.

2021.aasta põhieesmärgis oli müügitulu kasvatamine, millega sooviti jõuda kasumisse ja viia ettevõtte omakapital vastavusse seadusega.

Kahjuks mõjutas nii Eesti kui üleilmset majandus jalle COVID-19 pandeemia.

Äriühing on tegutsev ja tänaseks äriühingu nettovara vastab seaduses kehtestatud nõutele, seega juhatus on võtnud tarvitusele äriseadustiku paragraf 176 nimetatud samme.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 594	13 785	
Nõuded ja ettemaksed	45	545	2
Varud	3 554	3 554	
Kokku käibevarad	48 193	17 884	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	21 300	7 250	
Nõuded ja ettemaksed	1 250 887	126 820	2
Kokku põhivarad	1 272 187	134 070	
Kokku varad	1 320 380	151 954	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 796	30 383	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 796	30 383	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 224 346	149 722	3
Võlad ja ettemaksed	109 086	118	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 333 432	149 840	
Kokku kohustised	1 344 228	180 223	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 769	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 421	-30 769	
Kokku omakapital	-23 848	-28 269	
Kokku kohustised ja omakapital	1 320 380	151 954	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	75 344	43 077	6
Mitmesugused tegevuskulud	-72 016	-76 270	
Tööjõukulud	-4 870	-921	7
Ärikasum (kahjum)	-1 542	-34 114	
Intressitulud	66 529	320	
Intressikulud	-60 566	-118	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3 143	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 421	-30 769	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 421	-30 769	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused Yellow Hotels OÜ 2021. perioodi aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibisr, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. 2021.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Yellow Hotels OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud eurodesse bilansipäeval ametikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümber hinnangu tulemusel tekkinud mitterealiseeritud kursi muudatused on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilanssis õiglasel väärtuses. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara või arveldada kohustust teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilanssis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varud, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 2000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2%
- Maasinad, seadmed 33.33%
- Muu materiaalne põhivara 20-30%

Tulud

Teenuste müügist saadud tulud ja tehinguga seotud kulud kajastuvad siis, kui nad on usaldusväärselt määratavad. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkimise momendi arvestuse printsiibi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, millise perioodi eest või millal nad tegelikult välja makstakse.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Yellow Hotels OÜ juhatus on seisukohal, et omakapitali mitte vastastavus seisuga 31.12.2021 ei too endaga kaasa ei pankroti väljakuulutamist ega likvideerimise vajadust. Äriühing on tegutsev ja tänaseks äriühingu nettovara vastab seaduses kehtestatud nõuetele, seega juhatus on võtnud paragraf 176 nimetatud samme.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45	45	
Laenunõuded	1 097 500		1 097 500
Muud nõuded	153 387		153 387
Intressinõuded	153 387		153 387
Muud			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 250 932	45	1 250 887

	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	260	260	
Ostjatelt laekumata arved	260	260	
Laenunõuded	114 500		114 500
Muud nõuded	320		320
Intressinõuded	320		320
Muud	12 285	285	12 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 365	545	126 820

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
juriidilised isikud	792 500		792 500		11	euro	31.12.2023
juriidilised isikud	4 722		4 722		3	euro	15.03.2023
juriidiline isik	100 124		100 124		3	euro	31.12.2022
juriidiline isik	327 000		327 000		9	euro	10.02.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 224 346		1 224 346				
Laenukohustised kokku	1 224 346		1 224 346				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
juriidiline isik	4 722		4 722		3	euro	15.03.2023
juriidiline isik	145 000		145 000		9	euro	10.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	149 722		149 722				
Laenukohustised kokku	149 722		149 722				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	538	538	
Võlad töövõtjatele	254	254	
Maksuvõlad	341	341	
Muud võlad	109 086		109 086
Intressivõlad	109 086		109 086
Saadud ettemaksed	9 663	9 663	
Muud saadud ettemaksed	9 663	9 663	
Kokku võlad ja ettemaksed	119 882	10 796	109 086

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	19 322	19 322	
Võlad töövõtjatele	329	329	
Maksuvõlad	343	343	
Muud võlad	118		118
Intressivõlad	118		118
Saadud ettemaksed	10 389	10 389	
Muud saadud ettemaksed	10 389	10 389	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 501	30 383	118

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	254	329
Kokku võlad töövõtjatele	254	329

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	75 344	43 077
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	75 344	43 077
Kokku müügitulu	75 344	43 077
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eluruumide üürileandmine	75 344	43 077
Kokku müügitulu	75 344	43 077

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 708	688
Sotsiaalmaksud	1 162	233
Kokku tööjõukulud	4 870	921
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	149 722	149 722	118
Kokku antud laenud	149 722	149 722	118

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	149 722	1 179 254	104 630	1 224 346	109 086
Kokku antud laenud	149 722	1 179 254	104 630	1 224 346	109 086

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	126 820	126 820	320
Kokku laenukohustised	126 820	126 820	320

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	126 820	976 345	5 665	1 097 500	153 387
Kokku laenukohustised	126 820	976 345	5 665	1 097 500	153 387

OSTETUD	2020
	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 860
Kokku ostetud	68 860

2021. aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Yellow Hotels OÜ juhatus on seisukohal, et omakapitali mitte vastastavus seisuga 31.12.2021 ei too endaga kaasa ei pankroti väljakuulutamist ega likvideerimise vajadust. Äriühing on tegutsev ja tänaseks äriühingu nettovara vastab seaduses kehtestatud nõuetele, seega juhatus on võtnud paragraf 176 nimetatud samme.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2024

Yellow Hotels OÜ (registrikood: 14779168) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM SOROKIN	Juhatuse liige	28.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 421
Kokku	-26 348

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	75344	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maksim@credit-union.ee