

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Keila linn, Põhja tn 33 korteriühistu

registrikood: 80027912

telefon: +372 53413488

e-posti aadress: pohja33@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Keila linn, Põhja tn 33 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korterimandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi.

Korteriomaniikelt laekunud maksetest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ja intressi makseid. Remonttöid 2023.aastal ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 635	6 341	
Nõuded ja ettemaksed	12 146	11 328	2
Kokku käibevarad	21 781	17 669	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	13 284	21 347	2
Kokku põhivarad	13 284	21 347	
Kokku varad	35 065	39 016	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 125	7 731	3
Võlad ja ettemaksed	2 044	2 530	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 567	5 363	
Kokku lühiajalised kohustised	19 736	15 624	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 284	21 347	3
Kokku pikaajalised kohustised	13 284	21 347	
Kokku kohustised	33 020	36 971	
Netovara			
Reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	45	22	
Aruandeaasta tulem	0	23	
Kokku netovara	2 045	2 045	
Kokku kohustised ja netovara	35 065	39 016	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 735	5 722	
Kokku tulud	4 735	5 722	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 714	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 141	-2 965	5
Kokku kulud	-3 141	-4 679	
Põhitegevuse tulem	1 594	1 043	
Intressikulud	-1 594	-1 020	
Aruandeaasta tulem	0	23	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 594	1 043
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 245	6 963
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-486	804
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 204	305
Kokku rahavood põhitegevusest	12 558	9 115
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 669	-7 750
Makstud intressid	-1 595	-1 020
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 264	-8 770
Kokku rahavood	3 294	345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 341	5 996
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 294	345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 635	6 341

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 000	22	2 022
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2022	2 000	45	2 045
31.12.2023	2 000	45	2 045

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna.

Pikajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 021	4 021	
Ostjatelt laekumata arved	4 021	4 021	
Laenunõuded	21 409	8 125	13 284
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 430	12 146	13 284
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 597	3 597	
Ostjatelt laekumata arved	3 597	3 597	
Laenunõuded	29 078	7 731	21 347
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 675	11 328	21 347

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	21 409	8 125	13 284			30.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	21 409	8 125	13 284			
Laenukohustised kokku	21 409	8 125	13 284			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	29 078	7 731	21 347		5,593	30.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	29 078	7 731	21 347			
Laenukohustised kokku	29 078	7 731	21 347			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Utilitas Eesti	1 758	2 037
AS Eesti Energia	7	8
AS Keila Vesi	244	185
OÜ Keila Haldus	0	268
AS Alexela	12	13
As RagnSells	23	19
Kokku võlad tarnijatele	2 044	2 530

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
haldusteenus	1 686	1 440
raamatupidamisteenus	1 008	1 008
muru niitmine	0	21
pangateenus	21	23
hoolduskulud	426	463
riigilõiv	0	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 141	2 965

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Keila linn, Põhja tn 33 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Keila linn, Põhja tn 33 korteriühistu juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põhja 33-1	2034 EUR
Põhja 33-2	2540 EUR
Põhja 33-3	3226 EUR
Põhja 33-4	2268 EUR
Põhja 33-5	3036 EUR
Põhja 33-6	2200 EUR
Põhja 33-7	2249 EUR
Põhja 33-8	1391 EUR
Põhja 33-9	2395 EUR
Põhja 33-10	2306 EUR
Põhja 33-11	1395 EUR
Põhja 33-12	1952 EUR
Põhja 33-13	2116 EUR
Põhja 33-14	1408 EUR
Põhja 33-15	1998 EUR
Kokku:	32514 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2024

Keila linn, Põhja tn 33 korteriühistu (registrikood: 80027912) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA SALAJÕE	Juhatuse liige	28.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53413488
E-posti aadress	pohja33@gmail.com