

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Vandem OÜ

registrikood: 12964743

tänava/talu nimi, Malmi tn 1

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20308

telefon: +372 55556800

e-posti aadress: vandemnarva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Vandem OÜ tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine.

2023.aastal tegeles ettevõtte ruumide remondiga.

Hoone küttekulude kallinemise tõttu tekkis vajadus akende vahetamiseks ning pööningu soojustamiseks, mistõttu remondikulud suurenesid. Maksukoormuse suurenemise tõttu tekib raskusi üürnike leidmisega.

2024.a plaanitakse jätkata hoone remondiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 308	18 377	14 843
Nõuded ja ettemaksed	10 523	6 543	3 582
Varud	38	19	0
Kokku käibevarad	18 869	24 939	18 425
Kokku varad	18 869	24 939	18 425
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 960	4 146	4 177
Kokku lühiajalised kohustised	6 960	4 146	4 177
Kokku kohustised	6 960	4 146	4 177
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 293	11 748	15 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-884	6 545	-3 575
Kokku omakapital	11 909	20 793	14 248
Kokku kohustised ja omakapital	18 869	24 939	18 425

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	22 930	20 835	
Muud äritulud	201	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 526	-3 639	3
Mitmesugused tegevuskulud	-15 469	-10 624	4
Tööjõukulud	-2 993	0	5
Muud ärikulud	-27	-27	
Ärikasum (kahjum)	1 116	6 545	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 116	6 545	
Tulumaks	-2 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-884	6 545	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vandem OÜ majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2023 - 31.12.2023, esitusvaluuta on EURO. Majandusaasta aruanne on koostatud tulenevalt Raamatupidamise seadusest ning Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (n.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepingule kohustus:

a) tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksmises, milleks on antud kohustuse ees makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Intressi tulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	6 876	4 549
Kokku nõuded ostjate vastu	6 876	4 549

Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-1 973	-2 806
Energia	-1 501	-816
Elektrienergia	-1 501	-802
Kütus	0	-14
Transpordikulud	0	-10
Üür ja rent	-52	-7
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 526	-3 639

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	-1 117	-1 657
Soojusenergia	-1 117	-1 657
Veevarustusteenused	-78	-31
Mitmesugused bürookulud	-396	-1 615
Koolituskulud	-675	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3	-25
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-183	0
Varakindlustus	-244	-191
Ruumide remont ja hooldus	-12 871	-7 021
Valvekulud	361	240
Muud	-263	-324
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 469	-10 624

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-2 010	0
Sotsiaalmaksud	-983	0
Kokku tööjõukulud	-2 993	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2024

Vandem OÜ (registrikood: 12964743) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI ŠUSTOV	Juhatuse liige	28.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-884
Kokku	9 409
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 409
Kokku	9 409

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22930	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55556800
E-posti aadress	vandemnarva@gmail.com