

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kastre vald, Haaslava küla, Pargi tee 2 korteriühistu

registrikood: 80603866

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kastre vald, Haaslava küla, Pargi tee 2 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2023 seisuga oli Korteriühistu Kastre vald, Haaslava küla, Pargi tee 2 arvelduskontol 1 364.45€, millest 555.20 € moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 364	0	2
Nõuded ja ettemaksed	909	0	3
Kokku käibevarad	2 273	0	
Kokku varad	2 273	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	886	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	555	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 441	0	
Kokku kohustised	1 441	0	
Netovara			
Reservkapital	833	0	
Aruandeaasta tulem	-1	0	
Kokku netovara	832	0	
Kokku kohustised ja netovara	2 273	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 762	0	
Kokku tulud	9 762	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 763	0	6
Kokku kulud	-9 763	0	
Põhitegevuse tulem	-1	0	
Aruandeaasta tulem	-1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-909	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	886	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	555	0
Kokku rahavood põhitegevusest	531	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	833	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	833	0
Kokku rahavood	1 364	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 364	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 364	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-1	-1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	833		833
31.12.2023	833	-1	832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kastre vald, Haaslava küla, Pargi tee 2 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Kastre vald, Haaslava küla, Pargi tee 2 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Raha arvestusühikuks on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2023.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbankis	1 364
Kokku raha	1 364

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	909	909
Kokku nõuded ja ettemaksed	909	909

Nõuded seotud osapoolte vastu- korteriomanikele esitatud arved 31.12.23 seisuga.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	886	886
Kokku võlad ja ettemaksed	886	886

Tarnijate saldo detsembris 2023:
Tarnijatele tasumata arved 886.16€

AS Emajõe Veevõrk 157.87
Eesti Keskkonnateenused AS 81.82
Eesti Energia AS 524.07
Tartu Kinnsivarahalduse OÜ 122.40

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2023
		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	555	555
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	555	555
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	555	555

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023
Hoolduskulud	8 364
Haldusteenus	1 224
Muud kulud	175
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 763

Hoolduskulud 2023: 8363.95€

Äriregistri kanne 12.00
Aedade paigaldus 8351.95

Muud kulud 2023: 175.10€

Lukksepa teenus, kastmisarvesti plommimine(krt 6 kulu) 36.00

Lumesahk, lipuvars ja transport	137.58
Kommunaalmaksete vahe	1.52

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi tee 2-1	2410 EUR
Pargi tee 2-2	2471 EUR
Pargi tee 2-3	2426 EUR
Pargi tee 2-4	2440 EUR
Pargi tee 2-5	2139 EUR
Pargi tee 2-6	3122 EUR
Kokku:	15008 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2024

Kastre vald, Haaslava küla, Pargi tee 2 korteriühistu (registrikood: 80603866) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	28.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tkh.ee