

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Callidus Builds Osühing

**registrikood:** 11523965

**tänava/talu nimi,** Tallinna mnt 24-43

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postsihtnumber:** 20304

**telefon:** +372 3572422

**faks:** +372 3572422

**e-posti aadress:** alvina@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Osakapital                  | 6 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Callidus Builds 2022.aasta müügitulu on 15188 eurot. Aruandeaastal kasumi summa on 167064 eurot. Dividendid ei arvestatud.

OÜ Callidus Builds juhatus koosneb ühest liimest. Juhatuse liige tegutes tasuta. 2023. aasta jooksul temale erisoodustusi ei osutatud.

2024.aastal osanik planeerib suurendama müügitulu.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskonna prognoose järgnevas aastaks, on OÜ Callidus Builds põhieesmärkideks on turuosa säilitamine Eestis.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 211            | 3              |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 320            | 12 968         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>531</b>     | <b>12 971</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 365 199        | 198 181        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 49 300         | 55 756         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>414 499</b> | <b>253 937</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>415 030</b> | <b>266 908</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 317            | 384            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>317</b>     | <b>384</b>     |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 211 120        | 229 995        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>211 120</b> | <b>229 995</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>211 437</b> | <b>230 379</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 33 973         | 4 422          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 167 064        | 29 551         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>203 593</b> | <b>36 529</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>415 030</b> | <b>266 908</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 15 188         | 4 731          |
| Muud äritulud                               | 50             | 0              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -316           | -393           |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -12 376        | -22 300        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 546</b>   | <b>-17 962</b> |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 164 518        | 47 513         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>167 064</b> | <b>29 551</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>167 064</b> | <b>29 551</b>  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ-gu Callidus Builds 31.12.2023. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (edaspidi ka toimkonna juhendid)

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

### Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

|                           | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------|------------|------------|
| Osakapital                | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)            | 1          | 1          |
| Dividendid ei arvestatud. |            |            |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2023.aastal juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus        | 0 |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja | 0 |

Seotud isikutele väljamakseid ei teinud ja soodustusi ei andnud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2024

**Callidus Builds Osaühing (registrikood: 11523965) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| IRINA DMITRIJEVA   | Juhatuse liige     | 28.02.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 33 973         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 167 064        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>201 037</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 15188           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Telefon         | +372 3572422      |
| Faks            | +372 3572422      |
| E-posti aadress | alvina@hotmail.ee |