

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Toom-Schule OÜ

registrikood: 14557746

tänava/talu nimi, Toom-Kooli tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10130

telefon: +372 59814678

e-posti aadress: christofer@virukodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühing arendas kinnisvaraprojekti Tallinnas Toompeal aadressil Toom-Kooli 7. Aruandeperioodil on kinnisvarainvesteeringud kas müüdud või äritegevuse ümberstruktureerimise käigus üle antud sama grupi teisele äriühingule. Müügitulu saadi korterite ostjatele osutatud teenustest..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	48	2 004
Nõuded ja ettemaksed	115 334	212 668
Varud	0	299 897
Kokku käibevarad	115 382	514 569
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	1 205 000
Kokku põhivarad	0	1 205 000
Kokku varad	115 382	1 719 569
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 000	1 144 240
Võlad ja ettemaksed	3 838	0
Kokku lühiajalised kohustised	18 838	1 144 240
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	162 915
Kokku pikaajalised kohustised	0	162 915
Kokku kohustised	18 838	1 307 155
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	412 414	358 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-318 370	53 871
Kokku omakapital	96 544	412 414
Kokku kohustised ja omakapital	115 382	1 719 569

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	14 805	0
Muud äritulud	49 267	53 895
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 261	-24
Ärikasum (kahjum)	42 811	53 871
Intressikulud	-75 681	0
Muud finantstulud ja -kulud	-285 500	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-318 370	53 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-318 370	53 871

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud väikeettevõtja vormi alusel.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	262 079	242 668
Kokku nõuded ja ettemaksed	262 079	242 668
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	147 658	146 169
Kokku laenukohustised	147 658	146 169

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2024

Toom-Schule OÜ (registrikood: 14557746) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO PULST	Juhatuse liige	27.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	412 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-318 370
Kokku	94 044
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	7 500
Kokku	7 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	14805	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59814678
E-posti aadress	christofer@virukodu.ee