

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Polar Homes OÜ

registrikood: 14681334

tänaval talu nimi, maja number: Erika tn 14

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10416

telefon: +372 58103711

e-posti aadress: erkki184@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Polar Homes OÜ registreeriti 14.03.2019. aastal.

Aruandeaastal müügitulu ei saadud (2021.a. müügitulu 33 898 eur) ja aasta lõppes kahjumiga -1 527 eur (2021.a. kasum 2 108 eur).

Ettevõtte teadvustab endale, et keskkonnahoidlik tegevus on aluseks tõhusalt toimiva keskkonna ja jätkusuutliku ühiskonna loomisel. Kõrvuti eesmärgiga saavutada suurim võimalik efektiivsus, pannakse igapäevaselt kõigis oma tegevustes rõhku keskkonnakaitsele ja püütakse viia oma äritegevuse mõju keskkonnale miinimumini, pöörates erilist tähelepanu oma tegevuste energiaefektiivsusele ja jäätmete vähendamisele.

Juhatuse hinnangul ettevõtte tegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid ei kaasne.

Ettevõtte tegevusele on suurt mõju avaldanud COVID-pandeemia ja sõda Ukrainas. Tellimusre hulk on oluliselt vähenenud ja tehtud tellimustest on loobutud. Konkurents on võrdlemisi tihe ja väljamüügi hindu suurendada on keeruline

2023. aastal planeerime jätkata samal alal, taastades müügitulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 007	2 629	
Nõuded ja ettemaksed	0	19 965	2
Varud	0	100	
Kokku käibevarad	2 007	22 694	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	5 345	6 178	3
Kokku põhivarad	5 345	6 178	
Kokku varad	7 352	28 872	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 102	26 312	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 102	26 312	
Kokku kohustised	6 102	26 312	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	217	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60	-2 048	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 527	2 108	
Kokku omakapital	1 250	2 560	
Kokku kohustised ja omakapital	7 352	28 872	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	0	33 898	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-100	-28 011	
Mitmesugused tegevuskulud	-594	-1 383	
Tööjõukulud	0	-1 563	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-833	-833	3
Ärikasum (kahjum)	-1 527	2 108	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 527	2 108	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 527	2 108	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Polar Homes OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtjatele. Tegemist on väikeettevõtja aruandega ning rahavoogude ja omakapitali aruanne ei ole nõutud. Polar Homes OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Polar Homes OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtja ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalne vara on füüsilise substantsita, teistest varadest eristatav mittemonetaarne vara, mida ettevõtja kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Polar Homes OÜ kajastab immateriaalse põhivarana kodulehte www.polarhomes.ee. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Ettevõtjal ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata immateriaalse vara kasulikku eluiga, seetõttu amortiseeritakse see vara 10 aasta jooksul kasutades lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Immateriaalne põhivara	10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- (a) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- (b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (c) tehingu valmidusastet aruandekuupäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
- (d) tehinguga seotud tehtud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulused on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis

Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud (tulumaks 20%, töötuskindlustusmaks 1,6%, kogumispension 2%) või arvestatud maksud (sotsiaalmaks 33%, töötuskindlustusmaks 0,8%) võetakse üles kohustisena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtjate kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Polar Homes OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid
- omanikku

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Muud nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 965	19 965
Ostjatelt laekumata arved	19 965	19 965
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 965	19 965

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	8 330	8 330
Akumuleeritud kulum	-1 319	-1 319
Jääkmaksumus	7 011	7 011
Amortisatsioonikulu	-833	-833
31.12.2021		
Soetusmaksumus	8 330	8 330
Akumuleeritud kulum	-2 152	-2 152
Jääkmaksumus	6 178	6 178
Amortisatsioonikulu	-833	-833
31.12.2022		
Soetusmaksumus	8 330	8 330
Akumuleeritud kulum	-2 985	-2 985
Jääkmaksumus	5 345	5 345

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	6 102	6 102	7
Kokku võlad ja ettemaksed	6 102	6 102	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 316	20 316	
Maksuvõlad	5 996	5 996	7
Kokku võlad ja ettemaksed	26 312	26 312	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	33 898
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	33 898
Kokku müügitulu	0	33 898
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	0	33 116
Juuksuri- ja muu iluteenindus	0	782
Kokku müügitulu	0	33 898

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	1 168
Sotsiaalmaksud	0	395
Kokku tööjõukulud	0	1 563
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 102	3 166
Üksikisiku tulumaks	251	603
Erisoodustuse tulumaks	25	7
Sotsiaalmaks	908	1 493
Kohustuslik kogumispension	12	103
Töötuskindlustusmaksed	14	103
Intress	790	521
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 102	5 996

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2024

Polar Homes OÜ (registrikood: 14681334) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI KRÜNBERK	Juhatuse liige	27.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 527
Kokku	-1 467
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 467
Kokku	-1 467

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 527
Kokku	-1 467
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 467
Kokku	-1 467

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58103711
E-posti aadress	erkki184@gmail.com