

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Pärnu linn, Vana-Sauga tn 21a korteriühistu

**registrikood:** 80333187

**telefon:** +372 5144130

**e-posti aadress:** elsaelekter@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana-Sauga 21a on registreeritud Äriregistris oktoobris 2011 aastal.

Korteriühistu Vana-Sauga 21a on mittetulundusühing.

Korteriühistu Vana-Sauga 21a on 23 liikmeline.

Garaziboksid ei kuulu KÜ vaid on omand.

Juhatus on kahe liikmeline.

Juhatusele töötasu aastal 2023 pole makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 2 408        | 2 251        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>2 408</b> | <b>2 251</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>2 408</b> | <b>2 251</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Kohustised                              |              |              |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 74           | 94           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>74</b>    | <b>94</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>74</b>    | <b>94</b>    |
| Netovara                                |              |              |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 2 157        | 1 624        |
| Aruandeaasta tulem                      | 177          | 533          |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>2 334</b> | <b>2 157</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>2 408</b> | <b>2 251</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2023         | 2022         |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Tulud                     |              |              |
| Liikmetelt saadud tasud   | 1 083        | 1 519        |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>1 083</b> | <b>1 519</b> |
| Kulud                     |              |              |
| Mitmesugused tegevuskulud | -906         | -986         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-906</b>  | <b>-986</b>  |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>177</b>   | <b>533</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>177</b>   | <b>533</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2023       | 2022       |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |            |            |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 1 083      | 1 519      |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -926       | -1 024     |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>157</b> | <b>495</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>157</b> | <b>495</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 2 251      | 1 756      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>157</b> | <b>495</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 2 408      | 2 251      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>  | 1 624               | 1 624          |
| Aruandeaasta tulem | 533                 | 533            |
| <b>31.12.2022</b>  | 2 157               | 2 157          |
| Aruandeaasta tulem | 177                 | 177            |
| <b>31.12.2023</b>  | 2 334               | 2 334          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Vana-Sauga tn 21a korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otse meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 21         | 21         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| 1             | 2 EUR           |
| 2             | 0 EUR           |
| 3             | 15 EUR          |
| 4             | 0 EUR           |
| 5             | 17 EUR          |
| 6             | 0 EUR           |
| 7             | 0 EUR           |
| 8             | 58 EUR          |
| 9             | 167 EUR         |
| 10            | 3 EUR           |
| 11            | 15 EUR          |
| 12            | 0 EUR           |
| 13            | 0 EUR           |
| 14            | 0 EUR           |
| 15            | 3 EUR           |
| 16            | 4 EUR           |
| 17            | 28 EUR          |
| 18            | 1 EUR           |
| 19            | 2 EUR           |
| 20            | 0 EUR           |
| 21            | 0 EUR           |
| 22            | 2 EUR           |
| 23            | 58 EUR          |
| 24            | 29 EUR          |
| 25            | 5 EUR           |
| 26            | 0 EUR           |
| 27            | 0 EUR           |
| 28            | 13 EUR          |
| 29            | 12 EUR          |
| 30            | 58 EUR          |
| 31            | 58 EUR          |
| 32            | 59 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>609 EUR</b>  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2024

Pärnu linn, Vana-Sauga tn 21a korteriühistu (registrikood: 80333187) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| AIMAR ROOSIPUU     | Juhatuse liige     | 27.02.2024           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5144130          |
| E-posti aadress | elsaelekter@gmail.com |