

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Magus Bait OÜ

registrikood: 12288294

tänava/talu nimi, Suur-Patarei tn 21-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 5531286

e-posti aadress: mikk@kard.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Magus Bait OÜ on Äriregistrisse kantud 18.05.2012.
Ettevõtte on üheliikmeline juhatus.

Aruandeaastal tegeleti investeeringutega.

Majandusaastal ettevõtte töötaid ei olnud, töötasid ei makstud, samuti ei makstud tasusid juhatusel.

Järgmisel majandusaastal planeeritakse jätkata investeerimistegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	448 058	173 936
Nõuded ja ettemaksed	260 000	8
Kokku käibevarad	708 058	173 944
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1	1
Kinnisvarainvesteeringud	239 800	327 545
Kokku põhivarad	239 801	327 546
Kokku varad	947 859	501 490
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	37 625
Kokku lühiajalised kohustised	0	37 625
Kokku kohustised	0	37 625
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	368 465	758 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	576 894	-295 104
Kokku omakapital	947 859	463 865
Kokku kohustised ja omakapital	947 859	501 490

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-5 927	-1 216
Muud ärikulud	-17 553	-8 353
Ärikasum (kahjum)	-23 480	-9 569
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	365 678	0
Muud finantstulud ja -kulud	258 546	-285 535
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	600 744	-295 104
Tulumaks	-23 850	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	576 894	-295 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Magus Bait OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele on Magus Bait OÜ väikeettevõtja ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. Magus Bait OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

PTP instrumente (plokiahela tehnoloogial põhinev instrument) kajastatakse juhtkonna hinnangul "raha" varaklassis. PTP instrumendid, millel on turuväärtus kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, ülejäänud soetusmaksumuse meetodil. Õiglases väärtuses kajastamisel toimub soetusjärgne kajastamine läbi kasumiaruande.

Finantsinvesteeringud

Investeering teiste ettevõtete aktsiatesse või võlakirjadesse fikseeritakse bilansis käibevarana, kui väärtpaberid on ostetud kiire realiseerimise eesmärgil. Kui investeering on tehtud pikemaajalisele perioodile (nt üle aastasele perioodile), kajastatakse investeering pikaajalise finantsinvesteeringuna. Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul kajastatakse bilansis põhivarana, nt. muud aktsiad ja väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud. Sellised väärtpaberid kajastatakse bilansis finantsinvesteeringute kirjel. Lühiajaliste finantsinvesteeringutega kauplemise eesmärgiks on tulu teenimine soetushinna ja müügihinna erinevustelt. Ostetud väärtpaberid võetakse arvele soetusmaksumuses, mis võib erineda väärtpaberite nimiväärtusest. Soetamise kajastamine peab toimuma tehingupäeval. Valitud meetodit on rakendatud kõikidele samasse rühma kuuluvatele väärtpaberitele. Tehingupäev on päev, mil ettevõtte võtab endale kohustuse väärtpaberite ostuks või müügiks. Väärtuspäev on päev, mil majandusüksus saab ostetud väärtpaberite omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud väärtpaberite üle. Kiire edasimüügi eesmärgil ostetud väärtpaberite soetusmaksumusse kuulub väärtpaberi ostuhind, kuid erandina soetusmaksumuse üldreeglit ei lülitata lühiajaliste finantsinvesteeringute soetusmaksumusse tehingukulutusi. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering igal aruandekuupäeval õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavalt kinnisvarainvesteeringult ei arvvestata amortisatsiooni.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: • Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei olnud raamatupidamiskohustuslasel töötajaid ja töötasusid ei makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	260 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	260 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	37 600
Kokku võlad ja ettemaksed	0	37 600

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	260 000	260 000
Kokku antud laenud	0	260 000	260 000

OSTETUD	2023
	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	239 800
Kokku ostetud	239 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2024

Magus Bait OÜ (registrikood: 12288294) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK KARD	Juhatuse liige	27.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	368 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	576 894
Kokku	945 359

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	368 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	576 894
Kokku	945 359

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5531286
E-posti aadress	mikk@kard.ee