

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 18 korteriühistu

registrikood: 80029549

telefon: +372 5548915

e-posti aadress: estoniapst18@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Tulude-kulude aruanne	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhiliseks tegevusalaks on ehitise ja maatüki ideaalsete osade ühine teenindamine. Kõik tööd teostati maja holdamiseks ülekantud isiklike vahendite arvel.

Vahendustegevusega seotud kulud moodustasid 2023 aastal:

- Soojusenergia: 21797 EUR
- Vesi ja kanalisatsioon: 6873 EUR

Majanduskriisi tõttu uusi projekte uuel aastal ei planeerita.

Mingeid tähtsaid sündmuseid aaruandeaastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 141	6 903	2
Nõuded ja ettemaksed	6 543	6 588	
Kokku käibevarad	14 684	13 491	
Kokku varad	14 684	13 491	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 259	3 607	
Kokku lühiajalised kohustised	4 259	3 607	
Kokku kohustised	4 259	3 607	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 884	-1 154	
Aruandeaasta tulem	541	11 038	
Kokku netovara	10 425	9 884	
Kokku kohustised ja netovara	14 684	13 491	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 364	18 942	3
Muud tulud	189	6 078	
Kokku tulud	22 553	25 020	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 070	-950	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 959	-4 481	
Tööjõukulud	-4 983	-3 697	4
Muud kulud	0	-4 854	
Kokku kulud	-22 012	-13 982	
Põhitegevuse tulem	541	11 038	
Aruandeaasta tulem	541	11 038	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	541	11 038	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	45	-1 734	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	652	-2 401	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 238	6 903	
Kokku rahavood	1 238	6 903	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 903	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 238	6 903	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 141	6 903	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	-1 154	-1 154
Aruandeaasta tulem	11 038	11 038
31.12.2022	9 884	9 884
Aruandeaasta tulem	541	541
31.12.2023	10 425	10 425

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 18 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2023 ja lõppes 31. detsember 2023. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja korteriühistul on tekkinud summale nõudeõigus

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	8 141	6 903
Kokku raha	8 141	6 903

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 961	18 577
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 403	365
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 364	18 942

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 951	2 991
Sotsiaalmaksud	1 015	694
Töötuskindlustusmaksu kulu	17	13
Kokku tööjõukulud	4 983	3 698

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 842	1 403

Tulude-kulude aruanne: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 18 KÜ23.01.2024 12:58

(eurodes)

TULUD	01.01.2023	31.12.2023
Liikmetasud	22364	
Mittesihotstarbelised	8961	
Hooldustasud	8961	
3310 Hooldustasud	8961	
Sihotstarbelised	13403	
Remonditasud remondiks	13403	
3410 Remonditasud	13403	
Muud tulud	189	
3530 Tulud viivistest	189	
Kommunaalmaksete vahe	0	
3100 Kommunaalmaksete tulud	28670	
KY Soojusenergia	21798	
VE Vesi ja kanalisatsioon	6873	
4100 Kommunaalkulud	-28670	
KY Soojusenergia	-21797	
VE Vesi ja kanalisatsioon	-6873	
	22553	
KULUD		
Põhitegevuse kulud	17029	
Sihotstarbelised kulud	14070	
Elamu remondikulud	13403	
4400 Remondikulud	13403	
01 Santehnilised tööd	3361	
02 Püstiku torude vahetus	9314	
03 Gaasitööd	700	
05 Uste hooldus	28	
Muud sihtkulud	667	
4220 Kindlustusmaksed	667	
Mitmesugused tegevuskulud	2958	
4300 Hoolduskulud	1707	
01 Kanalisatsiooni puhastus	100	
03 Kommunaalne energia	874	
04 Prügivedu	598	
07 Aruandvad isikud	134	
4330 Heakord	50	
01 Haljastus	50	
4610 Raamatupidamisteenused	1149	
4640 Pangateenused	53	
Tööjõukulud	4983	
Palgakulu	3951	
4510 Töötajate töötasud	3951	
10 Maksim Baikov	1842	
20 Olena Ianushkievich	873	
30 Anatoli Varfolomejev	1236	
Sotsiaalmaksu kulu	1015	
4540 Sotsiaalmaksukulu	1015	
Töötuskindlustusmaksu kulu	17	
4550 Töötuskindlustusmaks	17	
	22012	
TULEM	541	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Estonia pst 18-1	1329 EUR
Estonia pst 18-2	2304 EUR
Estonia pst 18-3	1764 EUR
Estonia pst 18-4	1167 EUR
Estonia pst 18-5	1540 EUR
Estonia pst 18-6	1441 EUR
Estonia pst 18-7	1185 EUR
Estonia pst 18-8	2173 EUR
Estonia pst 18-9	1745 EUR
Estonia pst 18-10	1215 EUR
Estonia pst 18-11	2938 EUR
Estonia pst 18-12	1655 EUR
Estonia pst 18-13	1298 EUR
Estonia pst 18-14	2983 EUR
Estonia pst 18-15	1527 EUR
Estonia pst 18-16	1338 EUR
Estonia pst 18-17	2653 EUR
Estonia pst 18-18	718 EUR
Estonia pst 18-19	904 EUR
Estonia pst 18-20	2150 EUR
Estonia pst 18-21	1226 EUR
Estonia pst 18-22	1797 EUR
Estonia pst 18-23	1948 EUR
Estonia pst 18-24	1063 EUR
Estonia pst 18-25	2375 EUR
Estonia pst 18-26	2305 EUR
Estonia pst 18-27	1312 EUR
Estonia pst 18-28	1689 EUR
Estonia pst 18-29	2206 EUR
Estonia pst 18-30	1084 EUR
Kokku:	51032 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.02.2024

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 18 korteriühistu (registrikood: 80029549) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM BAIKOV	Juhatuse liige	07.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5548915
E-posti aadress	estoniapst18@mail.ru