

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Hoonetetehnohooldus

registrikood: 11740384

tänava/talu nimi, Punane tn 18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13619

telefon: +372 5531410

e-posti aadress: oleglents@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Hoonetehnohooldus alustas tegevust 2009.a.

OÜ Hoonetehnohooldus põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja hooldamine.

2023. aasta käibeks kujunes 440 759.- eurot ja kasumiks 37 650.- eurot.

Kogu realisatsioon toimus Eestis.

2023.aastal oli firma töötajate arv 7 inimest, ning tööjõukulu oli 79 976.- eurot.

Juhatuse liige tasu ei ole toimunud.

Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitis ei maksta.

2024.aastal planeerib OÜ Hoonetehnohooldus käibe olulist suurendamist, klientide ja jooksvasse kasumisse jõudmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	64 401	41 058
Nõuded ja ettemaksed	45 419	39 131
Varud	20 573	14 850
Kokku käibevarad	130 393	95 039
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	34 712	0
Kokku põhivarad	34 712	0
Kokku varad	165 105	95 039
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	57 758	25 342
Kokku lühiajalised kohustised	57 758	25 342
Kokku kohustised	57 758	25 342
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 885	104 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 650	-37 235
Kokku omakapital	107 347	69 697
Kokku kohustised ja omakapital	165 105	95 039

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	440 759	339 802
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-281 121	-259 517
Mitmesugused tegevuskulud	-41 485	-65 953
Tööjõukulud	-79 976	-49 433
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 496	-2 141
Muud ärikulud	-50	0
Ärikasum (kahjum)	36 631	-37 242
Intressitulud	0	7
Muud finantstulud ja -kulud	1 019	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 650	-37 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 650	-37 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hoonetehnohooldus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hoonetehnohooldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtusega.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahust lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue

komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500 eurot

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	64 401	41 058
Raha kassas	0	0
Kokku raha	64 401	41 058

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 284	44 284
Ostjatelt laekumata arved	44 284	44 284
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 135	1 135
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 419	45 419
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	39 131	39 131
Ostjatelt laekumata arved	39 131	39 131
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 131	39 131

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 135		3 678
Üksikisiku tulumaks		645	550
Sotsiaalmaks		1 739	1 592
Kohustuslik kogumispension		37	34
Töötuskindlustusmaksed		88	80
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 135	2 509	5 934

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	99 417	99 417
Akumuleeritud kulum	-97 276	-97 276
Jääkmaksumus	2 141	2 141
Amortisatsioonikulu	-2 141	-2 141
31.12.2022		
Soetusmaksumus	99 417	99 417
Akumuleeritud kulum	-99 417	-99 417
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	36 208	36 208
Muud ostud ja parendused	36 208	36 208
Amortisatsioonikulu	-1 496	-1 496
31.12.2023		
Soetusmaksumus	36 208	36 208
Akumuleeritud kulum	-1 496	-1 496
Jääkmaksumus	34 712	34 712

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 874	41 874
Võlad töövõtjatele	4 226	4 226
Maksuvõlad	2 509	2 509
Muud võlad	9 149	9 149
Muud viitvõlad	9 149	9 149
Kokku võlad ja ettemaksed	57 758	57 758
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 334	11 334
Võlad töövõtjatele	3 974	3 974
Maksuvõlad	5 934	5 934
Muud võlad	4 100	4 100
Muud viitvõlad	4 100	4 100
Kokku võlad ja ettemaksed	25 342	25 342

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	4 226	3 974
Kokku võlad töövõtjatele	4 226	3 974

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	440 759	339 802
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	440 759	339 802
Kokku müügitulu	440 759	339 802
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused	440 759	339 802
Kokku müügitulu	440 759	339 802

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-177 154	-125 084
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-103 967	-134 433
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-281 121	-259 517

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-9 025	-8 388
Energia	-10 830	-10 346
Kütus	-10 830	-10 346
Mitmesugused bürookulud	-2 068	-2 168
Koolituskulud	-376	-628
Kindlustus	-3 398	-1 753
Autokulud	-5 047	-8 605
Pangateenused	-210	-191
Raamatupidamisteenused	-6 100	-5 400
Kommunaalkulud	-2 398	-3 772
Muud	-2 033	-24 702
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-41 485	-65 953

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-59 875	-37 031
Sotsiaalmaksud	-20 101	-12 402
Kokku tööjõukulud	-79 976	-49 433
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2024

Osaühing Hoonetehnohooldus (registrikood: 11740384) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG LENTS	Juhatuse liige	27.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 650
Kokku	104 535
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Kokku	80 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 650
Kokku	104 535
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Kokku	80 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	440759	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5531410
E-posti aadress	oleglents@hotmail.ee