

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rabina Mill OÜ

registrikood: 16456802

tänava/talu nimi, Rabinause

maja ja korteri number:

küla: Marna küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71108

telefon: +372 5022107

e-posti aadress: hannes@remos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Rabina Mill jätkuvalt tegutsev äriühing, mille põhitegevuseks on enda kinnisvara üürile andmine ning kinnisvaraarendus. Eelmisel majandusaastal omandatud kinnisvarainvesteeringult ei ole õnnestunud müügitulu teenida. Aruandeaasta omandati elamumaa kinnistu Saaremaal, kuhu on plaanis rajada eluhoone ning seejärel võõrandada või anda tasu eest kasutusse.

Aruandeaastal teeniti kasumit hoiuseintressidelt ning laenudelt.

2024 majandusaastal on plaanis alustada kinnisvarainvesteeringult üüritulu teenimist ning ehitustegevust Saaremaa kinnistul. Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud ja palgalisi töötajaid äriühingul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	192 590	325 729
Nõuded ja ettemaksed	55 000	0
Kokku käibevarad	247 590	325 729
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	170 000	170 000
Materiaalsed põhivarad	49 900	0
Kokku põhivarad	219 900	170 000
Kokku varad	467 490	495 729
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	121 000	151 000
Kokku lühiajalised kohustised	121 000	151 000
Kokku kohustised	121 000	151 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	347 500	347 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 271	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 761	-5 271
Kokku omakapital	346 490	344 729
Kokku kohustised ja omakapital	467 490	495 729

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	08.03.2022 - 31.12.2022
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-134	0
Mitmesugused tegevuskulud	-83	-5 296
Ärikasum (kahjum)	-217	-5 296
Intressitulud	0	25
Muud finantstulud ja -kulud	1 978	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 761	-5 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 761	-5 271

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Tegemist on väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruandega.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode, pangadeposiitide jääke.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad kantakse otse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringutelt kulumit ei arvestata.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende põhivõla suurusega.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intrassitulu/kulu kajastatakse siis, kui toimub vastav makes või laekumine.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	170 000	170 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	170 000	170 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	170 000	170 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	170 000	170 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	170 000	170 000

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	49 900	49 900
31.12.2023		
Soetusmaksumus	49 900	49 900
Jääkmaksumus	49 900	49 900

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	121 000	151 000
Kokku võlad ja ettemaksed	121 000	151 000

OSTETUD	08.03.2022 - 31.12.2022
	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	170 000
Kokku ostetud	170 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2024

Rabina Mill OÜ (registrikood: 16456802) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES OLLI	Juhatuse liige	23.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 761
Kokku	-3 510

Kasumi arvelt katta varasemate perioodide kahjum.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022107
E-posti aadress	hannes@remos.ee