

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Metsik Loodus OÜ

registrikood: 10816553

tänava/talu nimi, Vana-Kalamaja tn 45-14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10415

telefon: +372 5143205

e-posti aadress: peeter.rikken@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Vandeaudiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

Metsik Loodus on Eestis esimene ja ainus investeerimisfirma, mis investeerib metsa ja maa ressursi 100-aastase investeerimishorisondiga. Firma eesmärgiks on luua metsamajandusse täiesti uued lahendused, mis säilitaksid ja suurendaksid looduse liigirikkust. Meie metsades ei toimu lageraie.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	267 956	612 747	2
Nõuded ja ettemaksed	38 264	0	
Kokku käibevarad	306 220	612 747	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	16 176	
Kinnisvarainvesteeringud	4 125 661	4 003 110	3
Materiaalsed põhivarad	157 788	56 818	4
Kokku põhivarad	4 283 449	4 076 104	
Kokku varad	4 589 669	4 688 851	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 667	0	
Võlad ja ettemaksed	11 907	13 924	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 574	13 924	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 724	29 058	
Kokku pikaajalised kohustised	13 724	29 058	
Kokku kohustised	34 298	42 982	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30 100	30 100	
Ülekurss	4 834 544	4 834 544	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-220 746	-376	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 527	-218 399	
Kokku omakapital	4 555 371	4 645 869	
Kokku kohustised ja omakapital	4 589 669	4 688 851	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	131 009	3 251	
Muud äritulud	4 696	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 365	-39 033	
Mitmesugused tegevuskulud	-68 602	-88 437	6
Tööjõukulud	-115 074	-87 470	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 414	-5 709	4
Ärikasum (kahjum)	-87 750	-217 398	
Intressitulud	0	-1 065	
Intressikulud	-793	64	
Muud finantstulud ja -kulud	16	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-88 527	-218 399	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 527	-218 399	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsik Loodus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruannetes esitatakse terviklik pilt ettevõtte finantsseisundist, majandustegevusest ning muudest olulistest asjaoludest, mis mõjutasid ettevõtte finantsnäitajaid aruandeperioodil või võivad tõenäoliselt mõjutada tulevastel perioodidel. Aruande tarbijate jaoks oluline informatsioon esitatakse isegi juhul, kui see ei ole konkreetselt nõutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi poolt.

Metsik Loodus OÜ liigitub väike ettevõtteks ja koostatakse seetõttu lühendatud raamatupidamisaruanne.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata nõuete osas. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida Metsik Loodus hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse ka edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kogunenud kulum ja võimalikud allahindlused. Allahindlus viiakse läbi, kui vara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Tulud

Tulu müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu lühiajalise teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis kajastatakse tulu lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine. Kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud teenuste ja kaupade kulu. Mitmesuguste tegevuskuludena on kajastatud kulud, mida ei käsitleta otseselt teenuse osutamise kuludena. Muude ärituludena kajastatakse ebaregulaarseid põhitegevusega mitteseotud kulusid. Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi finantskuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Metsik Loodus OÜ üle olulist mõju omavad osanikud;
- Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- Juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- Eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	2 662	2 662
LHV	265 294	610 085
Kokku raha	267 956	612 747

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	52 000	52 000
Jääkmaksumus	52 000	52 000
Ostud ja parendused	3 951 110	3 951 110
31.12.2021		
Soetusmaksumus	4 003 110	4 003 110
Jääkmaksumus	4 003 110	4 003 110
Ostud ja parendused	139 150	139 150
Müügid	-16 599	-16 599
31.12.2022		
Soetusmaksumus	4 125 661	4 125 661
Jääkmaksumus	4 125 661	4 125 661

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed		
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		Lõpetamata projektid	
31.12.2021						
Soetusmaksumus		59 858	2 669	62 527		62 527
Akumuleeritud kulum		-5 487	-222	-5 709		-5 709
Jääkmaksumus		54 371	2 447	56 818		56 818
Ostud ja parendused	12 400		2 681	2 681	93 303	108 384
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	12 400				93 303	105 703
Muud ostud ja parendused			2 681	2 681		2 681
Amortisatsioonikulu	-258	-5 986	-1 170	-7 156		-7 414
31.12.2022						
Soetusmaksumus	12 400	59 858	5 350	65 208	93 303	170 911
Akumuleeritud kulum	-258	-11 473	-1 392	-12 865		-13 123
Jääkmaksumus	12 142	48 385	3 958	52 343	93 303	157 788

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	-1 928	-1 928
Võlad töövõtjatele	5 595	5 595
Maksuvõlad	8 184	8 184
Muud võlad	56	56
Muud viitvõlad	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	11 907	11 907
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	5 595	5 595
Maksuvõlad	8 273	8 273
Muud võlad	56	56
Muud viitvõlad	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	13 924	13 924

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	8 225	7 728
Kütus	8 225	7 728
Mitmesugused bürookulud	2 522	1 813
Lähetuskulud	23	33
Koolituskulud	17 509	14 825
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 085	6 983
Reklaamikulud	3 173	28 647
Notari tasud	976	16 198
Autoga seotud kulud	5 469	11 575
Muud	24 620	635
Kokku mitmesugused tegevuskulud	68 602	88 437

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	86 284	65 688
Sotsiaalmaksud	28 790	21 782
Kokku tööjõukulud	115 074	87 470
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2022
	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 025
Kokku ostetud	3 025

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	46 684	48 597

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.01.2024

Metsik Loodus OÜ (registrikood: 10816553) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER RIKKEN	Juhatuse liige	16.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Metsik Loodus OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Metsik Loodus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 9.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditirvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Metsik Loodus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Luming

Vandeaudiitori number 477

Audiitorbüroo PL OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 92

Liiva tn 18-6, Tallinn, Harju maakond, 11615

22.02.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Metsik Loodus OÜ (registrikood: 10816553) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LUMING	Vandeaudiitor	22.02.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-220 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 527
Kokku	-309 273

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	105500	80.53%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	15600	11.91%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6060	4.63%	Ei
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	3848	2.94%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5143205
E-posti aadress	peeter.rikken@gmail.com