

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Äärelinna Maja OÜ

registrikood: 14363002

tänavu/talu nimi, Kruusamäe

maja ja korteri number:

küla: Kivitammi küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76207

telefon: +372 5101209

e-posti aadress: sollmann@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Äärelinna Maja OÜ on sõlminud rendilepingu endale kuuluva korteri rendiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6	12
Nõuded ja ettemaksed	15 984	12 652
Kokku käibevarad	15 990	12 664
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	38 250	39 600
Kokku põhivarad	38 250	39 600
Kokku varad	54 240	52 264
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	198	0
Kokku lühiajalised kohustised	198	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 540	12 190
Võlad ja ettemaksed	0	181
Kokku pikaajalised kohustised	11 540	12 371
Kokku kohustised	11 738	12 371
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 893	16 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 609	3 809
Kokku omakapital	42 502	39 893
Kokku kohustised ja omakapital	54 240	52 264

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	5 901	6 965
Mitmesugused tegevuskulud	-1 942	-1 806
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 350	-1 350
Ärikasum (kahjum)	2 609	3 809
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 609	3 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 609	3 809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äärelinna Maja OÜ majandusaasta aruande periood 01.01.2023-31.12.2023, esitusvaluuta euro.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Sollmann OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2024

Äärelinna Maja OÜ (registrikood: 14363002) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS SOOSALU	Juhatuse liige	27.02.2024
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 609
Kokku	22 502

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5901	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5101209
E-posti aadress	sollmann@outlook.com