

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Triangolo OÜ

registrikood: 14146339

tänav a nimi, maja number: Kompanii tn 10

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51007

telefon: +372 5056901

e-posti aadress: triangolo.estonia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Triangolo OÜ on asutatud 04.11.2016 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda kinnsvara ost ja müük.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikme tasusid aruandeperioodil ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 462	108 577
Nõuded ja ettemaksed	180 776	177 753
Kokku käibevarad	227 238	286 330
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
Kinnisvarainvesteeringud	446 100	404 000
Materiaalsed põhivarad	8	108
Kokku põhivarad	448 608	406 608
Kokku varad	675 846	692 938
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	104 861	104 171
Võlad ja ettemaksed	13 223	9 099
Kokku lühiajalised kohustised	118 084	113 270
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	247 000	247 000
Kokku pikaajalised kohustised	247 000	247 000
Kokku kohustised	365 084	360 270
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	330 168	495 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 906	-165 010
Kokku omakapital	310 762	332 668
Kokku kohustised ja omakapital	675 846	692 938

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	11 824	16 324
Muud äritulud	490	436
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-691	-2 655
Mitmesugused tegevuskulud	-24 393	-65 034
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-100	-100
Muud ärikulud	0	-85 307
Ärikasum (kahjum)	-12 870	-136 336
Intressikulud	-10 170	-28 874
Muud finantstulud ja -kulud	1 134	200
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 906	-165 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 906	-165 010

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Triangolo OÜ aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse nõudeid ostjate vastu, saadaolevaid laene ja maksude ettemakseid.

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, tuleb kanda kuludesse. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelepärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Ostjatelt laekuvaid arveid inventeeritakse aasta lõpul, väljastades võlgnikele kinnitamiseks saldovõrdlused. Aruandvate isikute lõikes peetakse analüütilist arvestust. Majandusavanssi antakse ettevõtte töötajatele vastavalt vajadusele sellekohase avalduse alusel.

Muude nõuete ja ettemaksudena arvestatakse kõik lühiajalised nõuded, kaasa arvatud lühiajalised laenud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub õiglase väärtuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering igal aruandekuupäeval õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavalt kinnisvarainvesteeringult ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 400 EURst ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Arvutisüsteemid - 25 % aastas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades

sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Finantskohustised, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Kui tasu kaupade eest laekub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Kui tasu kaupade eest laekub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele, sealhulgas ema-, tütar-, sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusrve	6 075	2 496
Kassa	1 035	1 035
Arveldusarve	39 352	105 046
Kokku raha	46 462	108 577

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 021	2 021	
Ostjatelt laekumata arved	2 021	2 021	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500		2 500
Laenunõuded	152 832	152 832	
Muud nõuded	23 564	23 564	
Intressinõuded	1 002	1 002	
Viitlaekumised	22 562	22 562	
Ettemaksed	2 359	2 359	
Tulevaste perioodide kulud	759	759	
Muud makstud ettemaksed	1 600	1 600	
Kokku nõuded ja ettemaksed	183 276	180 776	2 500

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500		2 500
Laenunõuded	152 832	152 832	
Muud nõuded	22 562	22 562	
Viitlaekumised	22 562	22 562	
Ettemaksed	2 359	2 359	
Tulevaste perioodide kulud	759	759	
Muud makstud ettemaksed	1 600	1 600	
Kokku nõuded ja ettemaksed	180 253	177 753	2 500

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	770 000
Müügid	-366 000
31.12.2019	404 000
Ostud ja parendused	42 100
31.12.2020	446 100

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 824	16 324
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 933	10 532
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	348 075

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
Juriidilistelt isikutelt	104 861	104 861		
Lühiajalised võlakirjad kokku	104 861	104 861		
Pikaajalised laenud				
Juriidilistelt isikutelt	247 000		247 000	
Pikaajalised laenud kokku	247 000		247 000	
Laenukohustised kokku	351 861	104 861	247 000	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidilistelt isikutelt	104 171	104 171		
Lühiajalised laenud kokku	104 171	104 171		
Pikaajalised laenud				
Juriidilistelt isikutelt	247 000		247 000	
Pikaajalised laenud kokku	247 000		247 000	
Laenukohustised kokku	351 171	104 171	247 000	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 362	1 362
Muud võlad	11 861	11 861
Intressivõlad	11 861	11 861
Kokku võlad ja ettemaksed	13 223	13 223
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 448	6 448
Muud võlad	1 751	1 751
Intressivõlad	1 751	1 751
Saadud ettemaksed	900	900
Tulevaste perioodide tulud	900	900
Kokku võlad ja ettemaksed	9 099	9 099

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 824	16 324
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 824	16 324
Kokku müügitulu	11 824	16 324
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	11 824	16 324
Kokku müügitulu	11 824	16 324

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Energia	691	2 506
Elektrienergia	691	2 506
Muud	0	149
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	691	2 655

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	0	857
Ruumide kommunaalkulud	2 933	2 985
Kindlustuskulu	126	136
Konsultatsioonid, koolitused	1 000	16 300
Maamaks	328	867
Ruumide hooldus, remondikulud	0	4 904
Muud	20 006	38 985
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 393	65 034

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	10 170	28 874
Kokku intressikulud	10 170	28 874

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	22 562
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	22 562

ANTUD LAENUD	31.12.2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2019	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 500	48 820	13 000	103 320	201
Kokku antud laenud	67 500	48 820	13 000	103 320	201

ANTUD LAENUD	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 320	103 320	1 002
Kokku antud laenud	103 320	103 320	1 002

LAENUKOHUSTISED	31.12.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2019	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	451 695	110 630	211 155	351 170	28 873
Kokku laenukohustised	451 695	110 630	211 155	351 170	28 873

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	351 170	345	3 795	351 861	10 170
Kokku laenukohustised	351 170	345	3 795	351 861	10 170

MÜÜDUD	2019				
	Teenused				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					0
Kokku müüdnud					0

OSTETUD	2019				
	Teenused				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					38 566
Kokku ostetud					38 566

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2024

Triangolo OÜ (registrikood: 14146339) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE' FAORO	Management board member	15.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	330 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 906
Kokku	308 262
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	308 262
Kokku	308 262

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	11824	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5056901
E-posti aadress	triangolo.estonia@gmail.com