

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Antsla vald, Kobela alevik, Aia tn 4 korteriühistu

registrikood: 80539173

telefon: +372 58378934

e-posti aadress: aia4kobela@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata arveid summas 7804 eurot.

Kogutud üldise remondifondi jääk on 6403 eurot.

Üldisest remondifondist tehti kulutusi 2022.aastal parkla rajamiseks summas 1339 eurot.

Koguti katuse renoveerimise fondi summas 10800 eurot.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees olid summas 1587 eurot. Üle poole aasta pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Tööd teostati vastavalt majandusplaanile.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 170	3 268	
Nõuded ja ettemaksed	4 645	11 669	2
Kokku käibevarad	8 815	14 937	
Kokku varad	8 815	14 937	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 167	7 804	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 217	6 481	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 384	14 285	
Kokku kohustised	8 384	14 285	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	652	925	
Aruandeaasta tulem	-221	-273	
Kokku netovara	431	652	
Kokku kohustised ja netovara	8 815	14 937	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 471	23 954	5
Kokku tulud	10 471	23 954	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 729	-20 700	4
Mitmesugused tegevuskulud	-2 963	-3 528	
Kokku kulud	-10 692	-24 228	
Põhitegevuse tulem	-221	-274	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-221	-273	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 505	12 627
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	43	1 004
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 892	-21 143
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 079	2 167
Muud rahavood põhitegevusest	4 282	-224
Kokku rahavood põhitegevusest	1 017	-5 569
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-115	0
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-115	1
Kokku rahavood	902	-5 568
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 268	8 836
Raha ja raha ekvivalentide muutus	902	-5 568
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 170	3 268

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	925	925
Aruandeaasta tulem	-273	-273
31.12.2022	652	652
Aruandeaasta tulem	-221	-221
31.12.2023	431	431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Tulude-kulude aruanne on koostatud lähtuvalt RTJ 14 nõuetest.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühendusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netotulu.

Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhul kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 914	2 914
Ostjatelt laekumata arved	2 914	2 914
Laenu nõuded	115	115
Muud nõuded	1 616	1 616
Viitlaekumised	1 616	1 616
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 645	4 645
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 587	1 587
Ostjatelt laekumata arved	1 587	1 587
Muud nõuded	10 082	10 082
Viitlaekumised	10 082	10 082
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 669	11 669

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 124	1 124
Saadud ettemaksed	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	1 167	1 167
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 803	7 803
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	7 804	7 804

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond (üldine)	5 582	2 160	1 339	6 403
Katusremondi fond	9 900	10 800	20 700	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 482	12 960	22 039	6 403
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 482	12 960	22 039	6 403
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond (üldine)	6 403	2 160	3 791	4 772
Sihtotstarbeline remondifond	0	6 850	4 484	2 366
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 403	9 010	8 275	7 138
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 403	9 010	8 275	7 138

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	297	205
Haldustasud	1 899	1 710
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 791	1 339
Sihtotstarbega remonditasud	4 484	20 700
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 471	23 954

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
---------------------	-------------------	-------------------

Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 645	11 669
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 645	11 669
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 260	6 482
Kokku võlad ja ettemaksed	7 260	6 482

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	23 954	23 749
Kokku müüdud	23 954	23 749

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200	1 200
Kokku ostetud	1 200	1 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2142 EUR
Korter 2	2283 EUR
Korter 3	2068 EUR
Korter 4	2504 EUR
Korter 5	1929 EUR
Korter 6	2289 EUR
Korter 7	2300 EUR
Korter 8	2372 EUR
Korter 9	2021 EUR
Korter 10	2424 EUR
Korter 11	2194 EUR
Korter 12	2089 EUR
Korter 13	2342 EUR
Korter 14	2427 EUR
Korter 15	2588 EUR
Korter 16	2739 EUR
Korter 17	2146 EUR
Korter 18	2992 EUR
Kokku:	41849 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2024

Antsla vald, Kobela alevik, Aia tn 4 korteriühistu (registrikood: 80539173) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO KÄÄRMANN	Juhatuse liige	26.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58378934
E-posti aadress	aia4kobela@gmail.com