

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Hirve tn 5 korteriühistu

registrikood: 80524728

telefon: +372 58040269

e-posti aadress: krause.hannes@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Hirve tn 5 korteriühistu on registrisse kantud 12.01.2018. Tegevust alustas detsember 2018.

Korteriühistu peamiseks tegevusalaks on Tallinnas, Hirve tn 5 asuva 3-korterga elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2022. aastal ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmele 2022. aastal palka ja muid soodustusi ei makstud.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale ja KÜ üldkoosolekul vastu võetud otsustele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	832	905	2
Nõuded ja ettemaksed	680	1 185	3
Kokku käibevarad	1 512	2 090	
Kokku varad	1 512	2 090	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	727	1 219	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	781	867	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 508	2 086	
Kokku kohustised	1 508	2 086	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	4	
Kokku netovara	4	4	
Kokku kohustised ja netovara	1 512	2 090	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 398	1 501	6
Kokku tulud	2 398	1 501	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 218	-1 321	7
Mitmesugused tegevuskulud	-180	-180	8
Kokku kulud	-2 398	-1 501	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	505	-705	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-492	469	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-86	860	
Kokku rahavood põhitegevusest	-73	624	
Kokku rahavood	-73	624	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	905	281	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-73	624	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	832	905	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4	4
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2021	4	4
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2022	4	4

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Hirve tn 5 KÜ 2022.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldustasud) ja sihotstarbelistest tasudest (remonditasu, hoone kindlustus). Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtaeg on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolude otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) korteriühistu juhatuse liikmed;
- b) revisjonikomisjoni liikmed;
- c) punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d) korteriühistu liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pank	832	905
Kokku raha	832	905

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	680	680
Ostjatelt laekumata arved	680	680
Kokku nõuded ja ettemaksed	680	680
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 185	1 185
Ostjatelt laekumata arved	1 185	1 185
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 185	1 185

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	659	659
Kulutuste vahekonto	68	68
Kokku võlad ja ettemaksed	727	727
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 153	1 153
Kulutuste vahekonto	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	1 219	1 219

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7	1 094	-234	867
Keldribokside lammutus ja ehitustööd	0	1 087	-1 087	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7	2 181	-1 321	867
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7	2 181	-1 321	867

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	867	1 094	-1 180	781
Tiibvärava remont	0	1 038	-1 038	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	867	2 132	-2 218	781
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	867	2 132	-2 218	781

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	180	180
Remondifond	1 180	234
Remonttööd	1 038	1 087
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 398	1 501

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remondifond	1 180	234
Remonditöö	1 038	1 087
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 218	1 321

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	180	180
Kokku mitmesugused tegevuskulud	180	180

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	680	1 185
Kokku nõuded ja ettemaksed	680	1 185
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	658	1 153
Kokku võlad ja ettemaksed	658	1 153

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hirve 5-1	810 EUR
Hirve 5-2	2865 EUR
Hirve 5-5	3578 EUR
Kokku:	7253 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Hirve tn 5 korteriühistu (registrikood: 80524728) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES KRAUSE	Juhatuse liige	26.02.2024
Resolutsioon:	Nõus	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58040269
E-posti aadress	krause.hannes@gmail.com