

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023**ärinimi:** Ekspertiis ja Projekt OÜ**registrikood: 10866700**

tänava/talu nimi, Mõisa tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13522

telefon: +372 5279398, +372 53480200

e-posti aadress: info@ekspro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Aastal 2023 tegeleti ehitiste projekteerimis ja ekspertiisitöödega, spetsialiseerumisega ajaloolistele hoonetele. Osaühingu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevates turunišis, teostada range kontrolli firma kulutuste üle ning suunata kasum ettevõtte arendamisele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 052	49 824	
Nõuded ja ettemaksed	17 055	20 532	2
Kokku käibevarad	60 107	70 356	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 377	3 377	2
Materiaalsed põhivarad	8 314	2 391	
Immateriaalsed põhivarad	11 433	7 079	
Kokku põhivarad	23 124	12 847	
Kokku varad	83 231	83 203	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 052	28 117	3
Kokku lühiajalised kohustised	24 052	28 117	
Kokku kohustised	24 052	28 117	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 133	41 905	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 093	10 228	
Kokku omakapital	59 179	55 086	
Kokku kohustised ja omakapital	83 231	83 203	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	202 272	221 155	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 158	-5 642	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 267	-41 709	
Tööjõukulud	-135 019	-161 555	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 489	-1 899	
Muud ärikulud	-246	-123	
Ärikasum (kahjum)	4 093	10 227	
Intressikulud	1	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 093	10 228	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 093	10 228	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ekspertiis ja Projekt OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Tegemist on väikeettevõtte lühendatud aruandega mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvestus

Materiaalseks põhivaraks loetakse osaühingu enda tegevuses kasutatavaid varasid. Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad kasutusajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 550 eurost. Materiaalne põhivara võetakse raamatupidamises algselt arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumit arvestatakse lineaarselt:

Masinad ja seadmed	20-25% aastas
Inventar	10-35% aastas
Arvutustehnika	20-40% aastas

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul, kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit:

Arendusväljaminekud	20%
Tarkvara, patendid, litsensid	
ja muu immateriaalne põhivara	30-33%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 550

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades intressimäära meetodit

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ käsitleb seotud osapooltena:

*Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanike (välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalust avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) lähisugulased ja nende seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 055	17 055		
Ostjatelt laekumata arved	17 055	17 055		
Ettemaksed	3 377	0	0	3 377
Muud makstud ettemaksed	3 377	0	0	3 377
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 432	17 055		3 377

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	20 532	20 532		
Ostjatelt laekumata arved	20 532	20 532		
Ettemaksed	3 377	0	0	3 377
Muud makstud ettemaksed	3 377	0	0	3 377
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 909	20 532		3 377

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 370	6 370
Võlad töövõtjatele	5 285	5 285
Maksuvõlad	8 030	8 030
Muud võlad	4 367	4 367
Muud viitvõlad	4 367	4 367
Kokku võlad ja ettemaksed	24 052	24 052
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 105	1 105
Võlad töövõtjatele	4 563	4 563
Maksuvõlad	18 205	18 205
Muud võlad	4 244	4 244
Muud viitvõlad	4 244	4 244
Kokku võlad ja ettemaksed	28 117	28 117

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	102 332	120 378
Sotsiaalmaksud	32 687	41 177
Kokku tööjõukulud	135 019	161 555
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	32 481	34 123

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2024

Ekspertiis ja Projekt OÜ (registrikood: 10866700) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARI IDNURM	Juhatuse liige	25.02.2024
JUHAN IDNURM	Juhatuse liige	26.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 093
Kokku	56 226
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 226
Kokku	56 226

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	202272	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53480200
Mobiiltelefon	+372 5279398
E-posti aadress	info@ekspro.ee