

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Antsla vald, Kobela alevik, Kesk tn 3 korteriühistu

registrikood: 80487766

e-posti aadress: kobela.kesk3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kesk tn 3 on Eestis tegutsev mittetulundusühing, mis moodustati 2018. a. novembris elamu majandamiseks ja haldamiseks, kuid tegevus hoogustus KÜ nime all alles 2019 a. mais.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus. Kesk 3 KÜ juhatusse kuulub kaks liiget.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on summas 379 eurot, pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Võlgnevused tarnijatele aasta lõpu seisuga summas 1611 eurot olid 2023.a. detsembri kulude eest saadud arved (vesi, elekter, prügi), mille maksetähtaeg on jaanuaris 2024.

Aruandeaastal KÜ Kesk tn 3 tööjõudu ei kasutanud, haldamine- ja raamatupidamine osteti sisse teenusena.

Kõik tööd teostati vastavalt majandusplaanile.

2020.a. teostati kortermaja katuse renoveerimine summas 16065 eurot, 2021.aastal rajati parkla, teostati koridori põrandade parandus, keskküttetorude soojustamine ja trepikoja toitekaabli vahetus. 2022.a. suuremaid remonttöid ei teostatud.

2023.a. teostati isolatsioonitööd, katusealuse puhastustööd, tuulesuunaja paigaldus, korstna mütsid, küttesüsteemide kontroll ja puhastamine.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 698	7 455	
Nõuded ja ettemaksed	759	6 165	2
Kokku käibevarad	10 457	13 620	
Kokku varad	10 457	13 620	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 621	746	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 108	12 213	
Kokku lühiajalised kohustised	9 729	12 959	
Kokku kohustised	9 729	12 959	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	661	2 213	
Aruandeaasta tulem	67	-1 552	
Kokku netovara	728	661	
Kokku kohustised ja netovara	10 457	13 620	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 449	2 121	5
Kokku tulud	12 449	2 121	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 585	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 798	-3 673	
Kokku kulud	-12 383	-3 673	
Põhitegevuse tulem	66	-1 552	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	67	-1 552	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 897	1 331
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	419	-140
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 469	-3 536
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 766	8 548
Muud rahavood põhitegevusest	5 629	-688
Kokku rahavood põhitegevusest	2 242	5 515
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	2 243	5 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 455	1 940
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 243	5 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 698	7 455

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 213	2 213
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 213	2 213
Aruandeaasta tulem	-1 552	-1 552
31.12.2022	661	661
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	661	661
Aruandeaasta tulem	67	67
31.12.2023	728	728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kesk tn 3 KÜ 2032. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kesk tn 3 KÜ tulude-kulude aruanne on koostatud lähtuvalt RTJ 14 nõuetest.

Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netotulu.

Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	379	379
Ostjatelt laekumata arved	379	379
Nõuded liikmete vastu (detsembri kulud)	380	380
Kokku nõuded ja ettemaksed	759	759
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 554	1 554
Ostjatelt laekumata arved	1 554	1 554
Nõuded liikmete vastu (detsembri kulud)	4 611	4 611
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 165	6 165

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 611	1 611
Saadud ettemaksed	10	10
Muud saadud ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	1 621	1 621
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	746	746
Kokku võlad ja ettemaksed	746	746

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	4 346	8 640	773	12 213
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 346	8 640	773	12 213
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 346	8 640	773	12 213
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	12 213	6 480	10 585	8 108
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 213	6 480	10 585	8 108
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 213	6 480	10 585	8 108

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 278	1 080
Kindlustuskulude katteks	289	268
Majandus- ja hooldustasud	297	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 585	773
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 449	2 121

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	758	1 554

Kokku nõuded ja ettemaksed	758	1 554
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	9	0
Kokku võlad ja ettemaksed	9	0

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	37 056	35 883
Kokku müüdnud	37 056	35 883

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200	1 200
Kokku ostetud	1 200	1 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1540 EUR
Korter 2	2235 EUR
Korter 3	1788 EUR
Korter 4	1824 EUR
Korter 5	1971 EUR
Korter 6	2070 EUR
Korter 7	1643 EUR
Korter 8	2104 EUR
Korter 9	1731 EUR
Korter 10	1783 EUR
Korter 11	2063 EUR
Korter 12	2081 EUR
Korter 13	2267 EUR
Korter 14	2391 EUR
Korter 15	2186 EUR
Korter 16	3137 EUR
Korter 17	1820 EUR
Korter 18	2422 EUR
Kokku:	37056 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2024

Antsla vald, Kobela alevik, Kesk tn 3 korteriühistu (registrikood: 80487766) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO KÄÄRMANN	Juhatuse liige	24.01.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kobela.kesk3@gmail.com