

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Amburi tn 15 korteriühistu

registrikood: 80157939

telefon: +372 55541362, +372 53323003

e-posti aadress: katihps@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2022. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 374	10 762	2
Nõuded ja ettemaksed	3 552	5 506	3
Kokku käibevarad	15 926	16 268	
Kokku varad	15 926	16 268	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 434	3 550	
Kokku lühiajalised kohustised	2 434	3 550	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 058	8 983	7
Kokku pikaajalised kohustised	10 058	8 983	
Kokku kohustised	12 492	12 533	
Netovara			
Reservkapital	546	546	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 189	3 507	
Aruandeaasta tulem	-301	-318	
Kokku netovara	3 434	3 735	
Kokku kohustised ja netovara	15 926	16 268	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 708	5 135	8
Kokku tulud	5 708	5 135	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 321	-3 103	9
Tööjõukulud	-2 213	-2 264	10
Muud kulud	-475	-86	11
Kokku kulud	-6 009	-5 453	
Põhitegevuse tulem	-301	-318	
Aruandeaasta tulem	-301	-318	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-301	-318
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-13
Kokku korrigeerimised	0	-13
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 954	-1 596
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 116	2 083
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 075	6 076
Kokku rahavood põhitegevusest	1 612	6 232
Kokku rahavood	1 612	6 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 762	4 530
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 612	6 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 374	10 762

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	546	3 507	4 053
Aruandeaasta tulem		-318	-318
31.12.2021	546	3 189	3 735
Aruandeaasta tulem		-301	-301
31.12.2022	546	2 888	3 434

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Amburi 15 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga .

KÜ Amburi 15 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto SEB	12 016	7 136
Arvelduskonto Swed	358	3 626
Kokku raha	12 374	10 762

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 179	3 179
Ostjatelt laekumata arved	3 179	3 179
Kindlustus järgmisel perioodil	373	373
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 552	3 552
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 230	5 230
Ostjatelt laekumata arved	5 230	5 230
Kindlustus järgmisel perioodil	276	276
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 506	5 506

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	50
Sotsiaalmaks	83	109
Kohustuslik kogumispension		1
Töötuskindlustusmaksed	2	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	135	164

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tarnijatele tasumata arved	2 195	3 281
Kokku võlad tarnijatele	2 195	3 281

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	100	100
Kokku võlad töövõtjatele	100	100

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 907	6 147	-71	8 983
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 907	6 147	-71	8 983
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 907	6 147	-71	8 983

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 983	4 781	-3 706	10 058
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 983	4 781	-3 706	10 058
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 983	4 781	-3 706	10 058

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 708	5 135
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 708	5 135

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenused	2 766	2 766
Hooldusteenused, koristusvahendid	530	307
Pangateenused, riigilõiv	25	30
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 321	3 103

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 665	1 691
Sotsiaalmaksud	548	573
Kokku tööjõukulud	2 213	2 264
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	1	1
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalkulude vahendamisest tekkinud vahe	475	86
Kokku muud kulud	475	86

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Küte	10919 EUR
Vesi	1423 EUR
Elekter	442 EUR
Prügi	792 EUR
Kindlustus	287 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Amburi tn 15 korteriühistu (registrikood: 80157939) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNELE KÄND	Juhatuse liige	15.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53323003
Mobiiltelefon	+372 55541362
E-posti aadress	katihps@gmail.com