

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Metri Ehitus OÜ

registrikood: 14455135

tänava/talu nimi, Narva mnt 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 5144941

e-posti aadress: info@metri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Metri Ehitus OÜ (varasem An Consulting OÜ) on 23.03.2018.a. asutatud ettevõte.

Metri Ehitus OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Metri Ehitus OÜ pakub ehituse projektijuhtimise teenust ja ehitusteenust peatöövõtu meetodil.

2023.a. tegeles Metri Ehitus OÜ aktiivselt oma põhitegevusega.

Seisuga 31.12.2023.a. töötas ettevõttes 1 töötaja, kes täidab ka juhatuse liikme ülesandeid.

2024.a. on plaanis tegeleda põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 874	72 340	2
Nõuded ja ettemaksed	67 077	11 192	3
Kokku käibevarad	135 951	83 532	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	47 600	0	4
Kokku põhivarad	47 600	0	
Kokku varad	183 551	83 532	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	25 025	2 042	5
Kokku lühiajalised kohustised	25 025	2 042	
Kokku kohustised	25 025	2 042	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 490	40 954	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 036	35 536	
Kokku omakapital	158 526	81 490	
Kokku kohustised ja omakapital	183 551	83 532	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	357 467	133 462	7
Muud äritulud	2 121	20 413	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-255 715	-91 042	8
Mitmesugused tegevuskulud	-13 777	-10 905	9
Tööjõukulud	-13 932	-15 591	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-800	
Muud ärikulud	-5	-3	
Ärikasum (kahjum)	76 159	35 534	
Intressitulud	977	2	
Intressikulud	-100	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 036	35 536	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 036	35 536	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metri Ehitus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhiolemused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maa - ei amortiseerita

Masinad ja seadmed - 10-20%

Hooned ja rajatised -2-10%

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Finantskohustised

Kohustistena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ja pikaajalisi kohustusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstud netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelnevamajandusaasta

keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	68 874	63 297
Kassa	0	9 043
Kokku raha	68 874	72 340

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	48 564	48 564
Ostjatelt laekumata arved	48 564	48 564
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 215	3 215
Laenunõuded	13 390	13 390
Ettemaksed	1 908	1 908
Tulevaste perioodide kulud	1 908	1 908
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 077	67 077
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 686	10 686
Ostjatelt laekumata arved	10 686	10 686
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	506	506
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 192	11 192

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	24 000	24 000
Akumuleeritud kulum	-500	-500
Jääkmaksumus	23 500	23 500
Müügid	-22 700	-22 700
Amortisatsioonikulu	-800	-800
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	47 600
31.12.2023	47 600

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		2 463
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		65
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		38 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 892	13 892
Võlad töövõtjatele	800	800
Võlad seotud osapooltele	8 128	8 128
Maksuvõlad	2 155	2 155
Saadud ettemaksed	50	50
Tulevaste perioodide tulud	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	25 025	25 025
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	664	664
Võlad töövõtjatele	700	700
Võlad seotud osapooltele		0
Maksuvõlad	628	628
Saadud ettemaksed	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	2 042	2 042

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	357 467	133 462
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	357 467	133 462
Kokku müügitulu	357 467	133 462
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	261 472	64 992
Projektijuhtimine/projekteerimine/nõustamine	88 795	59 222
Üür, rent	7 200	9 248
Kokku müügitulu	357 467	133 462

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	125 087	28 822
Müügi eesmärgil ostetud teenused	121 687	59 716
Muud	8 941	2 504
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	255 715	91 042

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	2 152	110
Mitmesugused bürookulud	1 934	1 143
Isikliku auto kompensatsioon	4 020	4 020
Reklaamikulud	78	19
Väheväärtuslik vara	0	2 445
Ostetud teenused	3 951	1 170
Juriidilised kulud/riigilõivud	749	64
Muud	893	1 934
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 777	10 905

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	10 413	11 652
Sotsiaalmaksud	3 519	3 939
Kokku tööjõukulud	13 932	15 591
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 928	700
Kokku võlad ja ettemaksed	8 928	700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	10 413	11 652

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.02.2024

Metri Ehitus OÜ (registrikood: 14455135) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU ANNILO	Juhatuse liige	24.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 036
Kokku	153 526

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	276770	77.43%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	73497	20.56%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7200	2.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144941
E-posti aadress	info@metri.ee