

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ Tartu Restauraator

**registrikood:** 10697686

**tänava/talu nimi,** Ringtee 33

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Tõrvandi alevik

**vald:** Kambja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 61715

**telefon:** +372 5100670, +372 5021050

**e-posti aadress:** tartrest@tartrest.ee

**veebilehe aadress:** www.tartrest.ee

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 4  |
| Bilanss                                          | 4  |
| Kasumiaruanne                                    | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                      | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 10 |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud                  | 10 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad                    | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                       | 12 |
| Lisa 7 Eraldised                                 | 12 |
| Lisa 8 Osakapital                                | 12 |
| Lisa 9 Müügitulu                                 | 13 |
| Lisa 10 Muud äritulud                            | 13 |
| Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 14 |
| Lisa 12 Üldhalduskulud                           | 14 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                              | 14 |
| Lisa 14 Muud ärikulud                            | 15 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                         | 15 |
| Aruande allkirjad                                | 16 |

2023. aasta oli OÜ Tartu Restauraator kahekümne kolmas tegevusaasta.

Ettevõtte tegeles jätkuvalt ehitus- ja restaureerimistöödega. Ettevõtte omab registreeringut majandustegevuse registris (MTR) üldehitusliku ehitamise tegevusalal ning Muinsuskaitseameti tegevusluba. Ettevõtte on käibemaksukohuslane nii Eesti kui Soome Vabariigis. Ettevõttel ei ole välismaal registreeritud filiaale ega muud alalist tegevuskohta. Teenust osutatakse Eesti ettevõtteks seadusandlusega lubatud reeglite raames.

2023. aasta oli ettevõttele ootuspärane.

Tulud, kulud ja tulemus.

Ettevõtte müügitulu 2023. aastal oli 126 238 eurot (2022: 112 037). Müügitulust 60% moodustasid ehitustööd Soomes ning ülejäänu kinnisvara- ja restaureerimisalane tegevus Eestis. Aasta kasum oli 4952 eurot (2022: 8763).

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Otsesed valuutakursi- ja intressimäärariskid ettevõttel möödunud majandusaastal puudusid.

Investeeringud

Osteti sõiduauto Subaru.

Personal

Keskmine töötajate arv 2023 oli 1 (2022: 0,5).

2023. aastal olid ettevõtte tööjõukulud (st töötasud koos kõigi kaasnevate maksudega) 13 359 eurot (2022: 13 359). Töötajad töötasid osalise tööajaga. Ehitustöid Soomes teostati projektipõhiselt, ehitustoodete paigaldamisel kasutati alltöövõtjaid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2024. aastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel samas mahus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 187 378        | 191 346        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 12 212         | 52 312         | 2       |
| Varud                                        | 508            | 833            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>200 098</b> | <b>244 491</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 283 349        | 292 880        | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 37 342         | 11 172         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>320 691</b> | <b>304 052</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>520 789</b> | <b>548 543</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 33 589         | 46 142         | 6       |
| Eraldised                                    | 5 725          | 5 878          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>39 314</b>  | <b>52 020</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>39 314</b>  | <b>52 020</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 473 711        | 484 948        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 952          | 8 763          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>481 475</b> | <b>496 523</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>520 789</b> | <b>548 543</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 126 238       | 112 037       | 9       |
| Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu    | -101 134      | -91 668       | 11      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>25 104</b> | <b>20 369</b> |         |
| Turustuskulud                               | -910          | -652          |         |
| Üldhalduskulud                              | -3 889        | -3 398        | 12      |
| Muud äritulud                               | 0             | 7 932         | 10      |
| Muud ärikulud                               | -13 188       | -12 235       | 14      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 117</b>  | <b>12 016</b> |         |
| Intressitulud                               | 1 091         | 3             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 208</b>  | <b>12 019</b> |         |
| Tulumaks                                    | -3 256        | -3 256        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 952</b>  | <b>8 763</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Tartu Restauraator 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tartu Restauraator kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal arvestusviise ei muudetud.

### Vigade korrigeerimine

Olulisi vigu ei olnud.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste)kuluna.

Juhul, kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640€ ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

### **Vara väärtuse vähenemine**

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

### **Lõpetamata põhivara**

Pooleriolev põhivara, mis vajab enne kasutuselevõttu olulisi täiendusi. Ehituskulutused lisatakse poolerioleva põhivara soetusmaksumusele. Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava

osa täieliku amortiseerumiseni, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara ümberklassifitseerimiseni müügiotel põhivaraks.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 640 eurot

### Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Tartu Restauraator seotud osapooled on: tegevjuhtkond ning omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus



avaldata olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 6 117         | 6 117          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 6 117         | 6 117          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6 095         | 6 095          |
| Ettemaksed                         | 0             | 0              |
| Muud makstud ettemaksed            | 0             | 0              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>12 212</b> | <b>12 212</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 12 660        | 12 660         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 12 660        | 12 660         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 7 514         | 7 514          |
| Ettemaksed                         | 32 138        | 32 138         |
| Muud makstud ettemaksed            | 32 138        | 32 138         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>52 312</b> | <b>52 312</b>  |

2022: Muud makstud ettemaksed = Soome ettevõtte tulumaks 2020 (17928 eurot) ja arvestatud ettemaks 2022 aasta eest (14210 eurot). Mõlemale aasta kohta on esitatud tagastamisnõue.

2023: Ettemakse tagastatud.

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2023   |              | 31.12.2022   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 0            | 1 132        | 0            | 290           |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 134          | 0            | 206           |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0            | 811          | 0            | 16            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 777          | 0            | 697           |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 41           | 0            | 42            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 49           | 0            | 51            |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0            | 0            | 262          | 17 354        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 6 095        |              | 7 252        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 095</b> | <b>2 944</b> | <b>7 514</b> | <b>18 656</b> |

Muud = Soome ettemaksukonto jääk ja Soome käibemaksuvõlg.

### Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
|                        |                | Kokku          |
|                        | Ehitised       |                |
| <b>31.12.2021</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 490 186        | 490 186        |
| Akumuleeritud kulum    | -187 774       | -187 774       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>302 412</b> | <b>302 412</b> |
|                        |                |                |
| Amortisatsioonikulu    | -9 532         | -9 532         |
|                        |                |                |
| <b>31.12.2022</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 490 186        | 490 186        |
| Akumuleeritud kulum    | -197 306       | -197 306       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>292 880</b> | <b>292 880</b> |
|                        |                |                |
| Amortisatsioonikulu    | -9 531         | -9 531         |
|                        |                |                |
| <b>31.12.2023</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 490 186        | 490 186        |
| Akumuleeritud kulum    | -206 837       | -206 837       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>283 349</b> | <b>283 349</b> |

|                                                 | 2023   | 2022   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 22 757 | 23 986 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 4 148  | 3 774  |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         | Ehitised |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Kokku   |
|-------------------------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                         |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |         |
| <b>31.12.2021</b>       |          |                    |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus          | 1 500    | 48 001             | 18 257                  | 66 258             | 40 454                      | 108 212 |
| Akumuleeritud kulum     | -576     | -24 561            | -13 320                 | -37 881            | -29 254                     | -67 711 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 924      | 23 440             | 4 937                   | 28 377             | 11 200                      | 40 501  |
|                         |          |                    |                         |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu     | -300     | -8 441             | -1 815                  | -10 256            | -3 774                      | -14 330 |
| Müügid (jääkmaksumuses) | 0        | -13 675            | 0                       | -13 675            | 0                           | -13 675 |
| Muud muutused           | 0        | -1 324             | 0                       | -1 324             | 0                           | -1 324  |
|                         |          |                    |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2022</b>       |          |                    |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus          | 1 500    | 28 799             | 18 257                  | 47 056             | 40 453                      | 89 009  |
| Akumuleeritud kulum     | -876     | -28 799            | -15 135                 | -43 934            | -33 027                     | -77 837 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 624      | 0                  | 3 122                   | 3 122              | 7 426                       | 11 172  |
|                         |          |                    |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused     | 0        | 38 317             | 0                       | 38 317             | 0                           | 38 317  |
| Amortisatsioonikulu     | -300     | -6 533             | -1 816                  | -8 349             | -3 498                      | -12 147 |
|                         |          |                    |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2023</b>       |          |                    |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus          | 1 500    | 65 476             | 17 874                  | 83 350             | 33 964                      | 118 814 |
| Akumuleeritud kulum     | -1 176   | -33 692            | -16 568                 | -50 260            | -30 036                     | -81 472 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 324      | 31 784             | 1 306                   | 33 090             | 3 928                       | 37 342  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2023     | 2022          |
|--------------------|----------|---------------|
| Masinad ja seadmed | 0        | 20 917        |
| Transpordivahendid | 0        | 20 917        |
| <b>Kokku</b>       | <b>0</b> | <b>20 917</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 249         | 2 249          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 921           | 921            |         |
| Maksuvõlad                       | 2 944         | 2 944          |         |
| Muud võlad                       | 27 475        | 27 475         |         |
| Dividendivõlad                   | 21 620        | 21 620         |         |
| Muud viitvõlad                   | 5 855         | 5 855          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>33 589</b> | <b>33 589</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 025         | 2 025          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 604           | 604            |         |
| Maksuvõlad                       | 18 656        | 18 656         |         |
| Muud võlad                       | 24 857        | 24 857         |         |
| Dividendivõlad                   | 20 716        | 20 716         |         |
| Muud viitvõlad                   | 4 141         | 4 141          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>46 142</b> | <b>46 142</b>  |         |

## Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

|                        | 31.12.2021   | Kasutamine    | 31.12.2022   |
|------------------------|--------------|---------------|--------------|
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>6 942</b> | <b>-1 064</b> | <b>5 878</b> |
| <b>Sealhulgas:</b>     |              |               |              |
| Lühiajalised           | 6 942        | -1 064        | 5 878        |
| Maksueraldis           | 6 942        | -1 064        | 5 878        |

  

|                        | 31.12.2022   | Kasutamine  | 31.12.2023   |
|------------------------|--------------|-------------|--------------|
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>5 878</b> | <b>-153</b> | <b>5 725</b> |
| <b>Sealhulgas:</b>     |              |             |              |
| Lühiajalised           | 5 878        | -153        | 5 725        |
| Maksueraldis           | 5 878        | -153        | 5 725        |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 49 895         | 26 523         |
| Soome                                       | 76 343         | 85 514         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>126 238</b> | <b>112 037</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>126 238</b> | <b>112 037</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Ehituspuusepatoodete paigaldus              | 76 343         | 85 514         |
| Majutusteenus külaliskorterites             | 12 078         | 10 652         |
| Renditulu                                   | 8 729          | 6 734          |
| Restaureerimisalane tegevus                 | 22 337         | 2 537          |
| Eluruumi rent                               | 6 710          | 6 600          |
| Kauba müük                                  | 41             | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>126 238</b> | <b>112 037</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2023     | 2022         |
|----------------------------------------|----------|--------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 0        | 7 242        |
| Mahakantud võlgnevuse hüvitamine       | 0        | 690          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>0</b> | <b>7 932</b> |

## Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

|                                                        | 2023           | 2022          |
|--------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                                   | 49 951         | 47 056        |
| <b>Energia</b>                                         | <b>4 159</b>   | <b>4 247</b>  |
| Elektrienergia                                         | 535            | 714           |
| Soojusenergia                                          | 1 552          | 1 720         |
| Kütus                                                  | 2 072          | 1 813         |
| Veevarustusteenused                                    | 276            | 0             |
| Alltöövõtutööd                                         | 4 113          | 3 729         |
| Transpordikulud                                        | 6 303          | 3 307         |
| Üür ja rent                                            | 0              | 95            |
| Mitmesugused bürookulud                                | 967            | 0             |
| Lähetuskulud                                           | 3 904          | 2 286         |
| Tööjõukulud                                            | 16 077         | 13 359        |
| Amortisatsioonikulu                                    | 12 146         | 14 331        |
| Jäätmete utiliseerimine                                | 34             | 35            |
| Kindlustused ja valvekulud                             | 304            | 221           |
| Tööriistad ja isikukaitsevahendid                      | 2 900          | 3 002         |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>101 134</b> | <b>91 668</b> |

## Lisa 12 Üldhalduskulud (eurodes)

|                             | 2023         | 2022         |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| <b>Energia</b>              | <b>721</b>   | <b>1 034</b> |
| Kütus                       | 721          | 1 034        |
| Transpordikulud             | 2 034        | 1 312        |
| Mitmesugused bürookulud     | 565          | 715          |
| Koolituskulud               | 474          | 205          |
| Muud                        | 95           | 132          |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>3 889</b> | <b>3 398</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2023          | 2022          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 12 016        | 9 985         |
| Sotsiaalmaksud                                  | 4 061         | 3 374         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>16 077</b> | <b>13 359</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2             | 1             |

## Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                        | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised         | 0             | 1 001         |
| Erisoodustuskulud                      | 1 771         | 1 516         |
| Kinnisvarainvesteeringu amortisatsioon | 9 531         | 9 531         |
| Maamaks                                | 158           | 158           |
| Soome tulumaks 2020                    | 1 641         | 0             |
| Muud                                   | 87            | 29            |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>             | <b>13 188</b> | <b>12 235</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2024

OÜ Tartu Restauraator (registrikood: 10697686) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANNELA RIBELUS     | Juhatuse liige     | 23.02.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 473 711        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 952          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>478 663</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 40 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>40 000</b>  |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 473 711        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 952          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>478 663</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 40 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>40 000</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituspuusepatoodete paigaldus                       | 4332       | 76343           | 60.48%      | Jah            |
| Muud eriehitustööd                                   | 43999      | 22377           | 17.73%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 15439           | 12.23%      | Ei             |
| Külaliskorter                                        | 55204      | 12078           | 9.57%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Liik              | Sisu                 |
| Mobiiltelefon     | +372 5021050         |
| Mobiiltelefon     | +372 5100670         |
| E-posti aadress   | tartrest@tartrest.ee |
| Veebilehe aadress | www.tartrest.ee      |