

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Z500 FinEst OÜ

registrikood: 12845122

tänava/talu nimi, Mäe tn 24

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51008

telefon: +372 56636672

e-posti aadress: info@z500.ee

veebilehe aadress: www.z500.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Z500 FinEst OÜ asutati 28.04.2015.

Osaühingu põhitegevuseks on arhitektuurialaste tüüpprojektide vahendamine.

2020 aastal lisandus ehituseteenuse peatöövõtt

2024 aastal jätkatakse põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 197	9 150	2
Nõuded ja ettemaksed	24 751	42 977	3
Varud	142 887	102 500	4
Kokku käibevarad	172 835	154 627	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 225	1 225	
Materiaalsed põhivarad	0	399	6
Kokku põhivarad	1 225	1 624	
Kokku varad	174 060	156 251	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	150 840	126 680	
Võlad ja ettemaksed	23 145	26 199	7
Kokku lühiajalised kohustised	173 985	152 879	
Kokku kohustised	173 985	152 879	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 372	2 598	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 297	774	
Kokku omakapital	75	3 372	
Kokku kohustised ja omakapital	174 060	156 251	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	395 772	841 455	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-306 867	-731 880	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 072	-38 018	
Tööjõukulud	-46 219	-70 140	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-399	-643	6
Ärikasum (kahjum)	3 215	774	
Intressikulud	-6 752	0	
Muud finantstulud ja -kulud	240	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 297	774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 297	774	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Z500 FinEst OÜ 2023. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga, mida reguleerivad Raamatupidamise seadus ja lisaks Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Z500 FinEst OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on valinud väikeettevõtja kategooria ja koostab seega lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhjaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosisid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara hulka arvatakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 640 eurot ja kasutamisaeg rohkem kui üks aasta, välja arvatud arvuti tark- ja riistvara. Kõik muud varad on käibevarad, mis kantakse 100% ulatuses kulusse nende soetamise momendil. Põhi- ja käibevarad võetakse arvele soetusmaksumuses ilma käibemaksuta, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest

väljaminekutest. Vastavat põhivara liigile valitakse kontoplaanist sobiv konto. Täielikult amortiseerunud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine. Uutelt põhivaradelt hakatakse amortisatsiooni arvutama soetamise kuust, väljalangenud põhivaradelt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine väljalangemisele järgnevast kuust. Osaühing ei arvesta renditud põhivaradelt amortisatsiooni. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, mille aluseks võetakse kasulik tööiga. Hoonete ja rajatiste puhul kasutatakse 3-5% amortisatsiooninormi (20-30 aastat on kasulik eluiga) ning masinate, seadmete ja muu põhivara korral 5-30% amortisatsiooninormi (3-20 aastat on kasulik eluiga).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks pool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sh ema-, tütar- ja sidusettevõtjad, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu- ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarved	5 197	9 150
Kokku raha	5 197	9 150

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 262	14 262	
Ostjatelt laekumata arved	14 262	14 262	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 489	1 489	5
Laenunõuded	9 000	9 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 751	24 751	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 802	25 802	
Ostjatelt laekumata arved	25 802	25 802	
Laenunõuded	17 000	17 000	
Ettemaksed	175	175	
Muud makstud ettemaksed	175	175	
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 977	42 977	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Lõpetamata toodang	104 700	102 500
Ettemaksed varude eest	38 187	0
Kokku varud	142 887	102 500

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 489	0	6 334
Üksikisiku tulumaks	0	0	1 509
Sotsiaalmaks	0	1 113	2 773
Kohustuslik kogumispension	0	41	168
Töötuskindlustusmaksed	0	49	202
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 489	1 203	10 986

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	779	1 226	2 005	1 992	3 997
Akumuleeritud kulum	-779	-981	-1 760	-1 195	-2 955
Jääkmaksumus	0	245	245	797	1 042
Amortisatsioonikulu	0	-245	-245	-398	-643
31.12.2022					
Soetusmaksumus	779	1 226	2 005	1 992	3 997
Akumuleeritud kulum	-779	-1 226	-2 005	-1 593	-3 598
Jääkmaksumus	0	0	0	399	399
Amortisatsioonikulu	0	0	0	-399	-399
31.12.2023					
Soetusmaksumus	779	1 226	2 005	1 992	3 997
Akumuleeritud kulum	-779	-1 226	-2 005	-1 992	-3 997
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 292	20 292	
Võlad töövõtjatele	1 345	1 345	
Maksuvõlad	1 203	1 203	5
Muud võlad	305	305	
Muud viitvõlad	305	305	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 145	23 145	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 059	5 059	
Võlad töövõtjatele	2 993	2 993	
Maksuvõlad	10 986	10 986	5
Muud võlad	7 080	7 080	
Muud viitvõlad	7 080	7 080	
Saadud ettemaksed	81	81	
Muud saadud ettemaksed	81	81	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 199	26 199	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3
Osaühing on asutatud sissemakset tegemata. Osakapital jaguneb kolme osaniku vahel vastavalt summades 833; 833 ja 834 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	395 772	841 455
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	395 772	841 455
Kokku müügitulu	395 772	841 455
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuuriliste tüüpprojektide vahendus	98 943	210 364
Ehituse peatöövõtt	296 829	631 091
Kokku müügitulu	395 772	841 455

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	34 221	52 448
Sotsiaalmaksud	11 998	17 692
Kokku tööjõukulud	46 219	70 140
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 100	8 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 100	8 100
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 840	118 440
Kokku võlad ja ettemaksed	150 840	118 440

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2024

Z500 FinEst OÜ (registrikood: 12845122) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES MÄGER	Juhatuse liige	09.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 297
Kokku	75

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	296829	75.00%	Jah
Arhitektitegevused	71111	98943	25.00%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56636672
E-posti aadress	info@z500.ee
Veebilehe aadress	www.z500.ee