

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pribor OÜ

registrikood: 14720809

tänava/talu nimi, Vabaduse pst 181/2-12a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

e-posti aadress: erki@pribor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Pribor OÜ tegutses kuni 06.2023 ainult enda või renditud kinnisvara väljaüürimisega. Alates 06.2023 lisandus Pribor OÜ-l uus tegevussuund – ehitusteenused, põhiliselt äripindade ümberehitus ning remont.

Ehitusteenuste suuna põhiklientuuriks on ärikinnisvara omavad ning haldavad ettevõtted.

Aruandeperioodil sai ehitusteenuste osutamiseks soetatud vajalik tööriistapark ning transpordivahendid. Tuleval aruandeperioodil suuremahulisi kulutusi tööriistapargi laiendamiseks ei planeeri.

Tuleval aruandeperioodil planeerib Pribor OÜ kasvatada ehitusteenuste mahtu ning muuta teenuse osutamine efektiivsemaks ning kasumlikumaks, samas jätkates kinnisvara üürimisega. Uusi üüriobjekte soetada ei planeeri.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 099	4 695	
Nõuded ja ettemaksed	78 001	234	2
Kokku käibevarad	130 100	4 929	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 388	20 787	
Kinnisvarainvesteeringud	18 084	18 084	4
Kokku põhivarad	20 472	38 871	
Kokku varad	150 572	43 800	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	37 403	689	6
Kokku lühiajalised kohustised	37 403	689	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 700	20 500	5
Kokku pikaajalised kohustised	6 700	20 500	
Kokku kohustised	44 103	21 189	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 611	15 082	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 858	7 529	
Kokku omakapital	106 469	22 611	
Kokku kohustised ja omakapital	150 572	43 800	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	543 091	13 959	
Muud äritulud	4 440	551	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-407 513	-6 160	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 620	-821	
Tööjõukulud	-26 678	0	7
Ärikasum (kahjum)	83 720	7 529	
Intressitulud	138	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 858	7 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 858	7 529	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pribor OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg 4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel. Kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruande koostamise järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud. Ettevõtte kasutab väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande vormi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Raha.

Ettevõtte rahalisi vahendeid hoitakse pangakontol.

Nõuded.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja tehtud ettemakse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	78 001	78 001
Ostjatelt laekumata arved	78 001	78 001
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 001	78 001
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	234	234
Ostjatelt laekumata arved	234	234
Kokku nõuded ja ettemaksed	234	234

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023
	Maksuvõlg
Käibemaks	12 605
Üksikisiku tulumaks	202
Sotsiaalmaks	718
Kohustuslik kogumispension	15
Töötuskindlustusmaksed	35
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 575

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	18 084	18 084
31.12.2022		
Soetusmaksumus	18 084	18 084
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	18 084	18 084
31.12.2023		
Soetusmaksumus	18 084	18 084
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	18 084	18 084

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 400	2 200
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 885	2 436

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised võlakirjad					
Eraisik	6 700		6 700		12/2025
Pikaajalised võlakirjad kokku	6 700		6 700		
Laenukohustised kokku	6 700		6 700		
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised võlakirjad					
Eraisik	20 500		20 500		12/2025
Pikaajalised võlakirjad kokku	20 500		20 500		
Laenukohustised kokku	20 500		20 500		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 106	17 106	
Võlad töövõtjatele	5 922	5 922	
Maksuvõlad	13 575	13 575	3
Saadud ettemaksed	800	800	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 403	37 403	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	368	368	
Muud võlad	321	321	
Kokku võlad ja ettemaksed	689	689	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	19 962	0
Sotsiaalmaksud	6 716	0
Kokku tööjõukulud	26 678	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 700	20 500
Kokku laenukohustised	6 700	20 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 500	-1 000	20 500
Kokku laenukohustised	21 500	-1 000	20 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 500	16 700	-30 500	6 700
Kokku laenukohustised	20 500	16 700	-30 500	6 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 326	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2024

Pribor OÜ (registrikood: 14720809) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI KILUSK	Juhatuse liige	12.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 858
Kokku	106 469
Jaotamine	
Dividendideks	70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 469
Kokku	106 469

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	525649	96.79%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17442	3.21%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erki@pibor.ee