

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Märjamaa vald, Märjamaa alev, Pärnu mnt 123 korteriühistu

registrikood: 80468042

telefon: +372 56602460, +372 56989628

e-posti aadress: parnumnt123@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Märjamaa vald, Märjamaa alev, Pärnu mnt. 123 KÜ hooldab kinnistut üldpinnaga 2860 m², millel asub kahekorruseline korterelamu elamispinnaga 519,40 m². Elamus on 12 korterit.
2018 juunis alustas ühistu oma tegevusega.

Ühistu on mittetulunduslik ja põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline. 2023 aastal liikmetele tasu ei makstud.
Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja tulevastel perioodidel tehtava remondi tarbeks.
2023 aastal olulisi remonttöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 628	8 646
Nõuded ja ettemaksed	1 088	1 287
Kokku käibevarad	13 716	9 933
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	22	81
Kokku põhivarad	22	81
Kokku varad	13 738	10 014
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	411	314
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 169	9 052
Kokku lühiajalised kohustised	12 580	9 366
Kokku kohustised	12 580	9 366
Netovara		
Reservkapital	639	379
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	269	199
Aruandeaasta tulem	250	70
Kokku netovara	1 158	648
Kokku kohustised ja netovara	13 738	10 014

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 418	288
Muud tulud	94	35
Kokku tulud	1 512	323
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 203	-194
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-59	-59
Kokku kulud	-1 262	-253
Põhitegevuse tulem	250	70
Aruandeaasta tulem	250	70

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 340	257
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	14	-6
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 027	-281
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 335	2 876
Muud rahavood põhitegevusest	320	-255
Kokku rahavood põhitegevusest	3 982	2 591
Kokku rahavood	3 982	2 591
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 646	6 055
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 982	2 591
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 628	8 646

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	379	199	578
Aruandeaasta tulem		70	70
31.12.2022	379	269	648
Aruandeaasta tulem		250	250
Asutajate ja liikmete sissemaksed	260		260
31.12.2023	639	519	1 158

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Märjamaa vald, Märjamaa alev, Pärnu mnt. 123 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Tulude-kulude aruande koostamisel on kasutatud RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki Swedbank AS pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuetena on bilansis kajastatud korteriomaniike tasumata hooldus-ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad, s.h. detsembri eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	1-5

Tulud

Tulud kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes tekkepõhiselt, s.t. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest kas raha on laekunud.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelisest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Kulud kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes tekkepõhiselt, s.t. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest kas raha on tasutud.

Korteriomaniike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja nende lähikondlased ning nendega seotud ettevõtted.

Lähtuvalt asjaolust et elamu on korterielanike omand ja seda ei ole põhivarana korteriühistu bilansis arvele võetud, on elamu remondid ja parendused kajastatud tulemiaruanne kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

Kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud kulud) on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 418	288
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 418	288

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	5	0
Heakorra, hooldus ja remondikulud	43	170
Panga teenustasu	24	24
Raamatupidamisteenus	576	0
Kindlustuskulud	555	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 203	194

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	48	48

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	576	576
Kokku ostetud	576	576

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	643 EUR
Korter 2	896 EUR
Korter 3	814 EUR
Korter 4	515 EUR
Korter 5	660 EUR
Korter 6	574 EUR
Korter 7	484 EUR
Korter 8	645 EUR
Korter 9	890 EUR
Korter 10	694 EUR
Korter 11	1097 EUR
Korter 12	864 EUR
Kokku:	8776 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2024

Märjamaa vald, Märjamaa alev, Pärnu mnt 123 korteriühistu (registrikood: 80468042) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLI MAINA	Juhatuse liige	23.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56602460
Mobiiltelefon	+372 56989628
E-posti aadress	parnumt123@mail.ee