

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: FRANK REALTY OÜ

registrikood: 12888054

tänavanimi, maja number: J. Kuperjanovi tn 105

linn: Valga linn

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68207

telefon: +372 5220169

e-posti aadress: priit1965@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Frank Realty OÜ on loodud 2015 aastal ja tegeleb peamiselt kinnisvaramaakleri teenuste pakkumisega.

2022. aasta peamiseks eesmärgiks oli ostuklientide teenindamine, kinnisvaraalasid nõustamised ja konsultatsioonid ning Paala Varad OÜ teenindamine. Lisaks uute partnerlussuhete loomine ja kliendibaasi suurendamine ning rohkemate ostu- ja müügiobjektide saamine ning teised ettevalmistavad tegevused edasise ettevõtluse tarbeks.

2023. aasta majandusaruande tulemuste põhjal teeb ainuosanik otsuse, kas jätkata või osaühing lõpetada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	229	398
Nõuded ja ettemaksed	1 518	1 518
Varud	195 422	195 422
Kokku käibevarad	197 169	197 338
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 166	2 332
Kokku põhivarad	1 166	2 332
Kokku varad	198 335	199 670
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	116 070	100 314
Kokku lühiajalised kohustised	116 070	100 314
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	132 205	138 305
Kokku pikaajalised kohustised	132 205	138 305
Kokku kohustised	248 275	238 619
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-42 449	-28 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 991	-14 244
Kokku omakapital	-49 940	-38 949
Kokku kohustised ja omakapital	198 335	199 670

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	19 726	10 699
Muud äritulud	0	2 000
Mitmesugused tegevuskulud	-19 258	-17 830
Tööjõukulud	-10 043	-7 947
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 166	-1 166
Muud ärikulud	-250	0
Ärikasum (kahjum)	-10 991	-14 244
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 991	-14 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 991	-14 244

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Frank Realty OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande esitus- ja arvestusvaluutaks on euro. Ettevõtte on koostanud lühendatud väikeettevõtja aastaaruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumisi ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud.

Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekitavad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nende seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 506	5 940
Sotsiaalmaksud	2 537	2 007
Kokku tööjõukulud	10 043	7 947
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132 205	138 305
Kokku laenukohustised	132 205	138 305

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135 585	2 720	0	138 305
Kokku laenukohustised	135 585	2 720	0	138 305

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138 305	0	6 100	132 205
Kokku laenukohustised	138 305	0	6 100	132 205

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	10 043	7 947

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2024

FRANK REALTY OÜ (registrikood: 12888054) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KARJUS	Juhatuse liige	23.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-42 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 991
Kokku	-53 440
Katmine	
Kasumlik majandustegevus	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-42 449
Kokku	-42 449

Kahjum tuleb katta 2023. aasta majandustegevusega.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	19726	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5220169
E-posti aadress	priit1965@gmail.com