

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Kalevi Karjäärid

registrikood: 11349473

tänavanimi: Pikk tn

maja number: 2c

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71003

telefon: +372 5023555

e-posti aadress: kaie@silinder.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Muud äritulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2023. aastal teeniti kinnisvarainvesteeringutelt renditulu 1 062 eurot.

Ettevõtte majandusaasta kasumiks kujunes 931 eurot.

OÜ Kalevi Karjäärid põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on leida teedehituse valdkonnast varude haldamisega ja riiklike teedehitus hangetega tegelev partner või ostja maardlas olevale ehitusliivale ja kruusale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 353	4 360	2
Nõuded ja ettemaksed	0	1 062	3
Kokku käibevarad	6 353	5 422	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 490 730	1 490 730	4
Kokku põhivarad	1 490 730	1 490 730	
Kokku varad	1 497 083	1 496 152	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 805	17 805	5
Kokku pikaajalised kohustised	17 805	17 805	
Kokku kohustised	17 805	17 805	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 256	17 256	6
Ülekurss	2 237	2 237	
Kohustuslik reservkapital	1 726	1 726	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 457 128	1 456 196	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	931	932	
Kokku omakapital	1 479 278	1 478 347	
Kokku kohustised ja omakapital	1 497 083	1 496 152	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Muud äritulud	1 062	1 062	7
Mitmesugused tegevuskulud	-131	-130	8
Ärikasum (kahjum)	931	932	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	931	932	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	931	932	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi: Kalevi Karjäärid OÜ
Majandusaasta algus: 01.01.2023
Majandusaasta lõpp: 31.12.2023
Esitlusvaluuta: euro
Täpusaste: eurodes

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti Finantsaruandluse standardiga.

OÜ Kalevi Karjäärid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Arvestuspõhimõtetes ei ole 2023. aastal muudatusi tehtud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsamat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja ostmisel. Väärtusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse ettevõttes algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumus.

Finantskohustis liigitatakse kaheks:

1. Lühiajaline - tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.
2. Pikaajaline - tasumise tähtaeg on üle 12 kuu pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud kulud. Kulud, mis ei garanteeri tulu, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt, teatud tingimustel on võimalik rakendada regulaarselt väljamakstud dividendidele soodusmäär 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid

välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:

1. OÜ Toompuu
2. OÜ Moreen
3. OÜ BY Plast

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	6 353	4 360
Kokku raha	6 353	4 360

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	0	1 062
Kokku nõuded ostjate vastu	0	1 062

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	1 490 730
31.12.2022	1 490 730
31.12.2023	1 490 730

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 062	1 062
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	119	118

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
OÜ Toompuu	5 643		5 643		5% aastas	EUR	31.12.2028	10
OÜ Moreen	6 053		6 053		5% aastas	EUR	31.12.2028	10
OÜ BY Plast	6 109		6 109		5% aastas	EUR	31.12.2028	10
Pikaajalised laenud kokku	17 805		17 805					
Laenukohustised kokku	17 805		17 805					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
OÜ Toompuu	5 643		5 643		5% aastas	EUR	31.12.2024	10
OÜ Moreen	6 053		6 053		5% aastas	EUR	31.12.2024	10
OÜ BY Plast	6 109		6 109		5% aastas	EUR	31.12.2024	10
Pikaajalised laenud kokku	17 805		17 805					
Laenukohustised kokku	17 805		17 805					

Laenude tagasimakse tähtaegu pikendati kuni 31.12.2028 a.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	17 256	17 256
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rendi- ja üüritulu	1 062	1 062	4
Kokku muud äritulud	1 062	1 062	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	12	12	
Riiklikud ja kohalikud maksud	119	118	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	131	130	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus Kalevi Karjäärid ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 805	17 805	5
Kokku laenukohustised	17 805	17 805	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 805	17 805	5
Kokku laenukohustised	17 805	17 805	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 805	17 805	5
Kokku laenukohustised	17 805	17 805	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2024

Osaühing Kalevi Karjäärid (registrikood: 11349473) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIT LUKKA	Juhatuse liige	23.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 457 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	931
Kokku	1 458 059
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 458 059
Kokku	1 458 059

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 457 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	931
Kokku	1 458 059

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023555
E-posti aadress	kaie@silinder.ee