

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Nurm

registrikood: 10248273

tänava/talu nimi, Pärnu tn 4-2

maja ja korteri number:

linn: Kilingi-Nõmme linn

vald: Saarde vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86303

telefon: +372 5050897

e-posti aadress: kulliollino@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Nurm registreeriti Äriregistris 07.08.1997.a.
Ettevõtte põhitegevusalaks EMTAK-i järgi on: 55101 Hotellid.

2023. aasta müügitulu oli 54022 eurot ning puhaskasumit saadi 34338 eurot.
Investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Bilansipäeva seisuga ettevõttes palgalisi töötajaid ei töötanud, aasta jooksul palgatööjõudu ei kasutatud ja tööjõukulused ei olnud.
Ettevõtte juhatus on neljaliikmeline, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Osaühing Nurm on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Külli Ollino
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 968	20 291	
Nõuded ja ettemaksed	5 420	23 757	2
Kokku käibevarad	73 388	44 048	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	143 500	146 745	4
Kokku põhivarad	143 500	146 745	
Kokku varad	216 888	190 793	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 500	
Võlad ja ettemaksed	119	4 862	5
Kokku lühiajalised kohustised	119	8 362	
Kokku kohustised	119	8 362	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 380	16 380	
Kohustuslik reservkapital	1 638	1 638	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 413	141 739	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 338	22 674	
Kokku omakapital	216 769	182 431	
Kokku kohustised ja omakapital	216 888	190 793	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	54 022	33 350	6
Muud äritulud	5 227	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 549	-5 235	8
Mitmesugused tegevuskulud	-120	-253	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 245	-5 184	
Ärikasum (kahjum)	34 335	22 678	
Intressikulud	3	-4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 338	22 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 338	22 674	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Nurm majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 200	5 200	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	220	220	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 420	5 420	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 548	13 548	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	134	134	3
Laenunõuded	10 075	10 075	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 757	23 757	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		63		2 620
Ettemaksukonto jääk	220		134	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	220	63	134	2 620

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	74 808	97 582	13 334	18 320	204 044
Akumuleeritud kulum		-23 479	-11 632	-17 004	-52 115
Jääkmaksumus	74 808	74 103	1 702	1 316	151 929
Amortisatsioonikulu		-3 097	-1 100	-987	-5 184
Muud muutused			40	-40	0
31.12.2022					
Soetusmaksumus	74 808	92 360	5 500	4 501	177 169
Akumuleeritud kulum		-21 354	-4 858	-4 212	-30 424
Jääkmaksumus	74 808	71 006	642	289	146 745
Amortisatsioonikulu		-2 314	-642	-289	-3 245
31.12.2023					
Soetusmaksumus	74 808	92 360	5 500	4 501	177 169
Akumuleeritud kulum		-23 668	-5 500	-4 501	-33 669
Jääkmaksumus	74 808	68 692	0	0	143 500

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	56	56	
Maksuvõlad	63	63	3
Kokku võlad ja ettemaksed	119	119	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 242	2 242	
Maksuvõlad	2 620	2 620	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 862	4 862	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 022	33 350
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	54 022	33 350
Kokku müügitulu	54 022	33 350
Müügitulu tegevusalade lõikes		
55101 Hotellid	54 022	33 350
Kokku müügitulu	54 022	33 350

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kindlustushüvitis	5 227	0
Kokku muud äritulud	5 227	0

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	12 246	3 882
Logistikakulud	9 303	1 353
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 549	5 235

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	25	133
Riiklikud ja kohalikud maksud	95	120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	120	253

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2024

Osaühing Nurm (registrikood: 10248273) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI OLLINO	Juhatuse liige	22.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 338
Kokku	198 751

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	54022	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050897
E-posti aadress	kulliollino@hotmail.com