

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Seitsekümmend Kaks

registrikood: 80066875

tänava/talu nimi, Kopli tn 29a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10412

e-posti aadress: Part.Silver@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinn, Kopli 29a, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Hooneühistu Seitsekümmend Kaks on garaaziühistu, osanikud garazeerivad isiklikke sõiduautosid ning ühiselt majandavad garaaside maaüksust. 2022.a suurem kulu oli tõkkepuu remont. Töötajaid pole. Põhivarasid ei soetatud. Juhatuse liikmed töötasid ilma tasuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	145	31
Nõuded ja ettemaksed	38	32
Kokku käibevarad	183	63
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	38 347	38 347
Kokku põhivarad	38 347	38 347
Kokku varad	38 530	38 410
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	120	0
Kokku lühiajalised kohustised	120	0
Kokku kohustised	120	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	38 347	38 347
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63	63
Kokku omakapital	38 410	38 410
Kokku kohustised ja omakapital	38 530	38 410

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	240	220
Muud äritulud	120	1 252
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-155	-1 248
Mitmesugused tegevuskulud	-193	-212
Ärikasum (kahjum)	12	12
Muud finantstulud ja -kulud	-12	-12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seitsekümmend kaks hooneühistu raamatupidamise aastaaruanne 2022.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pank	145	31
Kokku raha	145	31

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2022

Hooneühistu Seitsekümmend Kaks (registrikood: 80066875) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER PART	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Seitsekümmend Kaks üldkoosolekule

Revidendi järelalusotsus Tallinnas 23.01.2024

Hooneühistu Seitsekümmend Kaks Juhatusele

Olen revideerinud HÜ Seitsekümmend Kaks 31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruannet.

Revisjoni käigus kontrolliti tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete varade ja kohustuste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et aastaaruanne kajastab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt HÜ Seitsekümmend Kaks finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning siis lõppenud aruandlusperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Jevdokia Pribõltšenko

/digitaalselt allkirjastatud/

Jevdokia Pribõltšenko

19.02.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Seitsekümmend Kaks (registrikood: 80066875) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVDOKIA PRIBÓLTŠENKO	Revident	19.02.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63
Kokku	63

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63
Kokku	63

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	240	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Part.Silver@gmail.com