

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Pinewoods House

registrikood: 12838777

tänava/talu nimi, Nõmme-Alo

maja ja korteri number:

küla: Eassalu küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88307

telefon: +372 55986050

e-posti aadress: pinewoodshouse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Majandustegevus 2022.aastal.

PINEWOODS HOUSE OÜ (endise nimega NÕMMEKARJA OÜ) asutati 22.aprillil 2015.aastal. Seega oli 2022.majandusaasta kaheksandaks aktiivse majandustegevuse perioodiks.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks 2022.majandusaastal oli segapõllumajandus. Tegutsesid on põldude korrastamise ja hooldamisega, maaparandussüsteemide korrastamisega ja karjakasvatusega ning metsavarumisega.

2022.majandusaastal moodustas ettevõtte müügitulu 2883 eurot (2021.majandusaastal 2510 eurot).

Puhaskahjum oli 2022.majandusaastal 1181 eurot. (2021.majandusaasta puhaskahjum oli 3516 eurot).

2022.majandusaastal investeeriti põhivarasse 9153 eurot. (2021.majandusaastal 5599 eurot).

Juhtimine:

PINEWOODS HOUSE OÜ juhatus on kaheliikmeline:

- Alo Tomson - juhatuse liige
- Teet Tomson - juhatuse liige

Juhatuse liikmetele 2022.majandusaastal tasusid ei arvestatud.

Prognoosid 2023.aastaks:

2023.majandusaastal on kavas jätkata segapõllumajandusliku tootmisega ja investeerida nimetatud tegevusse. Lisaks on kavas arendada ettevõtet puidutöötlamise ja ehituse suunal. Lõpetatakse päikesepargi rajamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 329	216
Nõuded ja ettemaksed	4 326	860
Nõuded seotud osapoolte vastu	550	550
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	739	310
Muud nõuded	3 037	0
Kokku varud	2 621	2 621
Müügiks ostetud kaubad	2 621	2 621
Kokku käibevarad	12 276	3 697
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	28 433	22 393
Kokku põhivarad	28 433	22 393
Kokku varad	40 709	26 090
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	37 270	21 470
Kokku lühiajalised kohustised	37 270	21 470
Kokku kohustised	37 270	21 470
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 120	5 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 181	-3 516
Kokku omakapital	3 439	4 620
Kokku kohustised ja omakapital	40 709	26 090

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	2 883	2 510
Muud äritulud	438	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 323	-1 625
Mitmesugused tegevuskulud	-66	-452
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 113	-3 949
Ärikasum (kahjum)	-1 181	-3 516
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 181	-3 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 181	-3 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PINEWOODS HOUSE OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

PINEWOODS HOUSE OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvestust peetakse objektidele, mille soetusmaksumus koos transpordi- ja paigalduskuludega on vähemalt 1000 eurot ja mille kasutusaeg on üle ühe aasta. Alla 1000 eurot maksvad väheväärtuslikud objektid kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Materiaalne põhivara on inventeeritud põhivaraobjektide kaupa individuaalselt. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil soetusmaksumuse suhtes vastavalt iga objekti kasulikule elueale ja tüüpilised amortisatsiooniperioodid on alljärgnevad:

- maa: piiramatult kasutusiga (amortisatsiooni ei arvestata);
- ehitised 10-20 aastat;
- masinad ja seadmed 2-10 aastat;
- inventar 2-5 aastat;

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on ettevõtte juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed		
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	5 916	13 827	19 743	10 517	30 260
Akumuleeritud kulum	-493	-9 024	-9 517	0	-9 517
Jääkmaksumus	5 423	4 803	10 226	10 517	20 743
Ostud ja parendused				5 599	5 599
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				5 599	5 599
Amortisatsioonikulu	-1 183	-2 766	-3 949		-3 949
31.12.2021					
Soetusmaksumus	5 916	13 827	19 743	16 116	35 859
Akumuleeritud kulum	-1 676	-11 790	-13 466		-13 466
Jääkmaksumus	4 240	2 037	6 277	16 116	22 393
Ostud ja parendused				9 153	9 153
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				9 153	9 153
Amortisatsioonikulu	-1 183	-1 930	-3 113		-3 113
31.12.2022					
Soetusmaksumus	5 916	13 827	19 743	25 269	45 012
Akumuleeritud kulum	-2 859	-13 720	-16 579		-16 579
Jääkmaksumus	3 057	107	3 164	25 269	28 433

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 883	2 510
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 883	2 510
Kokku müügitulu	2 883	2 510
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	0	0
Segapõllumajandus	2 883	2 510
Kokku müügitulu	2 883	2 510

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2022.majandusaastal ettevõttele palgalisi töötajaid ei olnud ja tasusid ei makstud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	550	550
Kokku nõuded ja ettemaksed	550	550
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 270	21 470
Kokku laenukohustised	37 270	21 470

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 280	9 540	1 350	21 470
Kokku laenukohustised	13 280	9 540	1 350	21 470
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 470	16 800	1 000	37 270
Kokku laenukohustised	21 470	16 800	1 000	37 270

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ Pinewoods House (registrikood: 12838777) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO TOMSON	Juhatuse liige	21.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 181
Kokku	939
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	939
Kokku	939

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 181
Kokku	939
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	939
Kokku	939

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	2883	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55986050
E-posti aadress	pinewoodshouse@gmail.com