

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Pinewoods House

registrikood: 12838777

tänava/talu nimi, Nõmme-Alo

maja ja korteri number:

küla: Eassalu küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88307

telefon: +372 55986050

e-posti aadress: pinewoodshouse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Majandustegevus 2021.aastal.

PINEWOODS HOUSE OÜ (endise nimega NÕMMEKARJA OÜ) asutati 22.aprillil 2015.aastal. Seega oli 2021.majandusaasta seitsmendaks aktiivse majandustegevuse perioodiks.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks 2021.majandusaastal oli segapõllumajandus. Tegutsesid on põldude korrastamise ja hooldamisega, maaparandussüsteemide korrastamisega ja karjakasvatusega ning metsavarumisega.

2021.majandusaastal moodustas ettevõtte müügitulu 2510 eurot (2020.majandusaastal 395 eurot).

Puhaskahjum oli 2021.majandusaastal 3516 eurot. (2020.majandusaasta puhaskahjum oli 4275 eurot).

2021.majandusaastal investeeriti põhivarasse 5599 eurot. (2020.majandusaastal 7719 eurot).

Juhtimine:

PINEWOODS HOUSE OÜ juhatus on kaheliikmeline:

- Alo Tomson - juhatuse liige
- Teet Tomson - juhatuse liige

Juhatuse liikmetele 2021.majandusaastal tasusid ei arvestatud.

Prognoosid 2022.aastaks:

2022.majandusaastal on kavas jätkata segapõllumajandusliku tootmisega ja investeerida nimetatud tegevusse. Lisaks on kavas arendada ettevõtet puidutöötlemise ja ehituse suunal. Kavas on rajada päikesepark.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	216	25
Nõuded ja ettemaksed	860	1 764
Nõuded seotud osapoolte vastu	550	550
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	310	284
Ettemaksed	0	930
Kokku varud	2 621	0
Müügiks ostetud kaubad	2 621	0
Kokku käibevarad	3 697	1 789
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	22 393	20 743
Kokku põhivarad	22 393	20 743
Kokku varad	26 090	22 532
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	21 470	13 280
Võlad ja ettemaksed	0	1 116
Võlad tarnijatele	0	1 116
Kokku lühiajalised kohustised	21 470	14 396
Kokku kohustised	21 470	14 396
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 636	9 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 516	-4 275
Kokku omakapital	4 620	8 136
Kokku kohustised ja omakapital	26 090	22 532

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	2 510	395
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 625	-1 355
Mitmesugused tegevuskulud	-452	-57
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 949	-3 258
Ärikasum (kahjum)	-3 516	-4 275
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 516	-4 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 516	-4 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PINEWOODS HOUSE OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

PINEWOODS HOUSE OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvestust peetakse objektidele, mille soetusmaksumus koos transpordi- ja paigalduskuludega on vähemalt 1000 eurot ja mille kasutusaeg on üle ühe aasta. Alla 1000 eurot maksvad väheväärtuslikud objektid kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Materiaalne põhivara on inventeeritud põhivaraobjektide kaupa individuaalselt. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil soetusmaksumuse suhtes vastavalt iga objekti kasulikule elueale ja tüüpilised amortisatsiooniperioodid on alljärgnevad:

- maa: piiramatult kasutusiga (amortisatsiooni ei arvestata);
- ehitised 10-20 aastat;
- masinad ja seadmed 2-10 aastat;
- inventar 2-5 aastat;

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on ettevõtte juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed		
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2019					
Soetusmaksumus		13 827	13 827	8 714	22 541
Akumuleeritud kulum		-6 259	-6 259	0	-6 259
Jääkmaksumus		7 568	7 568	8 714	16 282
Ostud ja parendused	5 916		5 916	1 803	7 719
Muud ostud ja parendused	5 916		5 916	1 803	7 719
Amortisatsioonikulu	-493	-2 765	-3 258		-3 258
31.12.2020					
Soetusmaksumus	5 916	13 827	19 743	10 517	30 260
Akumuleeritud kulum	-493	-9 024	-9 517	0	-9 517
Jääkmaksumus	5 423	4 803	10 226	10 517	20 743
Ostud ja parendused				5 599	5 599
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				5 599	5 599
Amortisatsioonikulu	-1 183	-2 766	-3 949		-3 949
31.12.2021					
Soetusmaksumus	5 916	13 827	19 743	16 116	35 859
Akumuleeritud kulum	-1 676	-11 790	-13 466		-13 466
Jääkmaksumus	4 240	2 037	6 277	16 116	22 393

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 510	395
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 510	395
Kokku müügitulu	2 510	395
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	0	0
Segapõllumajandus	2 510	395
Kokku müügitulu	2 510	395

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2021.majandusaastal ettevõttele palgalisi töötajaid ei olnud ja tasusid ei makstud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	550	550
Kokku nõuded ja ettemaksed	550	550
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 280	21 470
Kokku laenukohustised	13 280	21 470

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 550	8 330	1 600	13 280
Kokku laenukohustised	6 550	8 330	1 600	13 280
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 280	9 540	1 350	21 470
Kokku laenukohustised	13 280	9 540	1 350	21 470

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ Pinewoods House (registrikood: 12838777) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO TOMSON	Juhatuse liige	21.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 516
Kokku	2 120
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 120
Kokku	2 120

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 516
Kokku	2 120
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 120
Kokku	2 120

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	2510	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55986050
E-posti aadress	pinewoodshouse@gmail.com