

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 5a korteriühistu

registrikood: 80493301

telefon: +372 58229013

e-posti aadress: uus5akivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2018.a. Majas on 18 korterit. Korteriühistu liikmeteks on 16 füüsilist korteriomaniiku ja 1 juriidiline korteriomaniik. Korteriühistu tööd korraldab juhustus. Juhustuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1824 eurot, seal hulgas tegejuhile, kes on ka juhatuse esimees 1200 eurot. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3 inimest.

Tehtud tööd: külma veetoru vahetamine.

Maja hooldus: territooriumi puhastamine; muru miitmine, muruniiduki remont; küttesüsteemi survepress; killustik ja ekskavaatori teenus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 919	2 565
Nõuded ja ettemaksed	1 305	781
Kokku käibevarad	7 224	3 346
Kokku varad	7 224	3 346
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	654	380
Kokku lühiajalised kohustised	654	380
Kokku kohustised	654	380
Netovara		
Reservkapital	659	659
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 307	3 507
Aruandeaasta tulem	3 604	-1 200
Kokku netovara	6 570	2 966
Kokku kohustised ja netovara	7 224	3 346

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 205	9 033
Kokku tulud	9 205	9 033
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 086	-7 913
Tööjõukulud	-2 515	-2 320
Kokku kulud	-5 601	-10 233
Põhitegevuse tulem	3 604	-1 200
Aruandeaasta tulem	3 604	-1 200

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 604	-1 200
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-524	115
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	274	47
Kokku rahavood põhitegevusest	3 354	-1 038
Kokku rahavood	3 354	-1 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 565	3 603
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 354	-1 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 919	2 565

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	659	3 507	4 166
Aruandeaasta tulem		-1 200	-1 200
31.12.2022	659	2 307	2 966
Aruandeaasta tulem		3 604	3 604
31.12.2023	659	5 911	6 570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Uus 5a Kiviõli on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	1 305	781
Kokku nõuded ostjate vastu	1 305	781

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	53	38
Prügivedu	58	72
Järve Biopuhastus OÜ	173	0
Kokku võlad tarnijatele	284	110

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	370	270
Kokku võlad töövõtjatele	370	270

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	366	568
Elektrienergia	366	568
Veevarustusteenused	202	0
Postikulud	0	0
Pangakulud	29	29
Remondikulud	576	5 670
Kanaliseerimise puhastus	0	0
Hoolduskulud	637	85
Prügivedu	790	694
Kantseleitarbed	4	3
Territooriumi puhastus	432	864
Riigilõiv	50	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 086	7 913

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 824	1 681
Sotsiaalmaksud	620	572
Pensionikulu	26	25
1,6%+0,8%	45	42
Kokku tööjõukulud	2 515	2 320

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	665 EUR
korter 2	373 EUR
korter 3	478 EUR
korter 4	674 EUR
korter 5	354 EUR
korter 6	503 EUR
korter 7	693 EUR
korter 8	352 EUR
korter 9	522 EUR
korter 10	506 EUR
korter 11	353 EUR
korter 12	667 EUR
korter 13	503 EUR
korter 14	350 EUR
korter 15	663 EUR
korter 16	535 EUR
korter 17	342 EUR
korter 18	672 EUR
Kokku:	9205 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2024

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 5a korteriühistu (registrikood: 80493301) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MÄNDLA	Juhatuse liige	21.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58229013
E-posti aadress	uus5akivioli@gmail.com