

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing TUNAVEK

registrikood: 10159799

tänava/talu nimi, Kriidi tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 56477971

faks: +372 6323621

e-posti aadress: adr.tunavek@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Tulumaks	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Tunavek peamiseks tegevuseks on büroohoone Kriidi 1 haldamine ja büroopindade rendile ja üürile andmine.

Bilansi maht seisuga 31.12.2023 on 249663 EURO-t.

Osakapitali suurus seisuga 31.12.2023 on 2556 EURO-t, mis koosneb 1 osast.

2023 aastal äritulud seoses pandeemiast tingitud üürituru vähenemisega on ärikasum vähenenud ja moodustab 9091 EURO-t ning kasum peale kasumi tulumaksustamist moodustab 6996 EURO-t.

.

2023. aastal töötas OÜ Tunavek' is keskmiselt 1 töötaja (juhatuse liige) vähem kui veerandi tööajaga.

2024 aastal jätkab OÜ Tunavek tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 257	7 912
Nõuded ja ettemaksed	3 288	3 109
Kokku käibevarad	11 545	11 021
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	238 118	238 118
Kokku põhivarad	238 118	238 118
Kokku varad	249 663	249 139
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 471	5 943
Kokku lühiajalised kohustised	8 471	5 943
Kokku kohustised	8 471	5 943
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	352	352
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 288	233 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 996	6 531
Kokku omakapital	241 192	243 196
Kokku kohustised ja omakapital	249 663	249 139

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	22 526	26 625
Muud äritulud	0	6 925
Mitmesugused tegevuskulud	-13 435	-24 089
Tööjõukulud	0	-824
Ärikasum (kahjum)	9 091	8 637
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 091	8 637
Tulumaks	-2 095	-2 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 996	6 531

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tunavek'i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded ja printsiibid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Vigade korrigeerimine

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse bilansis raha kirjel s.o.jääke pankades ning sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtudes nende laekumise tõenäolisusest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. 2023. aastal ebatõenäoliselt arveid on hinnanguliselt 2660 euro ulatuses.

Muud nõuded (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Kinnisvarale hiljem tehtud parandused ja renoveerimised kajastatakse kinnisvarainvesteeringutena juhul, kui need on vajalikud objekti kaasajastamiseks ja kasutusaja kindlustamiseks ning on tõenäoline, et ettevõtte saab objektiga seotud tulevast majanduslikku kasu. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. 2023.a. kinnisvara investeeringuid ei tehtud. Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1200 EURO-t.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1200 EURO. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1200 EURO kantakse, kasutusea piirist olenemata, soetamisel kuludesse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja töövõtjatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tehingu müügitulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja (või vara kasutaja) vahel sõlmitud lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus lepingus ette nähtud alla- ja juurdehindlused. Kuna tasumine toimub lühikese aja jooksul pärast tehingu toimumist ja arve esitamist, siis võrdub tehingu müügitulu saadaoleva rahasummaga.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ärikulud on liigendatud lähtudes kulude olemusest (kasumiaruande skeem 1).

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ning maksumääradele.

Maksud, mis mõjutasid ettevõtte kulusid 2023. aastal on:

1. sotsiaalmaks;
2. töötuskindlustusmaks;
3. maamaks;
4. kogumispension.

Kuna Eestis ei maksustata ettevõtte kasumit, vaid kasumist väljamakstavaid dividende ja ettevõtte dividende maksnud ei ole, siis ei ole tekkinud kohustust maksta ettevõtte tulumaksu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
kokku raha	8 257	7 912
Kokku raha	8 257	7 912

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	5 948	3 109
eesti	5 948	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 660	0
Kokku nõuded ostjate vastu	3 288	3 109

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 324	1 324
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	197	197
Muud võlad	5 000	5 000
Dividendivõlad	5 000	5 000
Saadud ettemaksed	1 950	1 950
Kokku võlad ja ettemaksed	8 471	8 471
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 046	2 046
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	147	147
Muud võlad	1 000	1 000
Dividendivõlad	1 000	1 000
Saadud ettemaksed	2 750	2 750
Muud saadud ettemaksed	2 750	2 750
Kokku võlad ja ettemaksed	5 943	5 943

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
võlad tarnijatele	1 324	1 702
Kokku võlad tarnijatele	1 324	1 702

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 526	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 526	26 625
Kokku müügitulu	22 526	26 625
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üür ja kaasnevad teenused	22 526	26 625
Kokku müügitulu	22 526	26 625

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	2 743	5 576
Elektrienergia	2 743	5 576
Veevarustusteenused	517	4 510
Mitmesugused bürookulud	1	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 772	1 772
Muud	8 402	12 231
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 435	24 089

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	620
Sotsiaalmaksud	0	204
Kokku tööjõukulud	0	824
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023	2022		
	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 095	9 000	2 106	0
Eesti	2 095	9 000	2 106	0
Kokku	2 095	9 000	2 106	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2024

Osaühing TUNAVEK (registrikood: 10159799) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO SOOTS	Juhatuse liige	21.02.2024
Resolutsioon:	Kiita heaks OÜ Tunavek 2023a. majandusaasta aruanne ja esitada see üldkoosolekule kinnitamiseks.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 996
Kokku	238 284
Jaotamine	
Dividendideks	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	234 284
Kokku	238 284

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 996
Kokku	238 284

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	22526	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6323621
Mobiiltelefon	+372 56477971
E-posti aadress	adr.tunavek@mail.ee