

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: VTK Haldus OÜ

registrikood: 14072285

tänavatalu nimi, Vihtra tee 4

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87701

telefon: +372 58311577, +372 56665320

e-posti aadress: info@vtkhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2022.a. muutis osaühing oma nime Motux OÜ-st VTK Haldus OÜ-ks seoses põhitegevussuuna muutusega.

Alustati haldusteenuste osutamist. 2022.a. põhitegevusalaks oli hoonehalduse abitegevused, mis moodustas 100% müügikäibest.

Peamiseks tegevusvaldkondadeks on hoone tehnosüsteemide korrashoid ja hoolduste planeerimine (ventilatsiooni, kütte, vee ja elektrisüsteemide haldamine). Hoone väline korrashoid (Haljastustööd, lume/libedustõrje ja hoone üldine välisilme korrashoid)..

2022.a. toimus ettevõtte müük ja tegelike kasusaajate vahetus. Sellega seoses muutusid ka ettevõtte juhatuse liikmed.

Esindusõigust omavad alates 22.06.2022 : Reimo Kupper ja Timo Ausmees. Juhatus on kaheliikmeline ja 2022.a. maksti juhatuse liikme tasusid summas 9750 eurot. Töölepinguga töötab ettevõttes 1 töötaja.

2023.a. on plaanis investeerida põhivarasse, mis on vajalik haldusteenuste osutamiseks.

Timo Ausmees

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 285	9
Nõuded ja ettemaksed	16 665	3 211
Kokku käibevarad	20 950	3 220
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	6 474	0
Kokku põhivarad	6 474	0
Kokku varad	27 424	3 220
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19 170	26
Kokku lühiajalised kohustised	19 170	26
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	498	0
Kokku pikaajalised kohustised	498	0
Kokku kohustised	19 668	26
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 195	3 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 561	-17
Kokku omakapital	7 756	3 194
Kokku kohustised ja omakapital	27 424	3 220

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	170 066	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-133 259	0
Mitmesugused tegevuskulud	-9 861	-17
Tööjõukulud	-21 110	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 226	0
Ärikasum (kahjum)	4 610	-17
Intressikulud	-49	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 561	-17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 561	-17

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemise kohta.

Aruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	200

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse VTK Haldus OÜ juhtkond, osanikud ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	15 936	0
Sotsiaalmaksud	5 174	0
Kokku tööjõukulud	21 110	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 343	3 211
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 343	3 211

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 750	0
isikliku sõiduauto kompensatsioon	2 345	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.11.2023

VTK Haldus OÜ (registrikood: 14072285) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO AUSMEES	Juhatuse liige	02.11.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 561
Kokku	7 756

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	170066	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58311577
Mobiiltelefon	+372 56665320
E-posti aadress	info@vtkhaldus.ee