

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Tahku Invest

registrikood: 10923734

tänavanimi: Sarmiku tn 12

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10915

telefon: +372 5131533

faks: +372 6239685

e-posti aadress: taneltuuleveski@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Tahku Invest omab Tahkuranna vallas 17,25 ha kinnistut, mis on soodne asukoht sadamale aga samuti kinnisvara arendamiseks.

2005.a konserveeriti sadama projekt. Ettevõttes ei toimu aktiivset majandustegevust, seetõttu ei esitata finantsnäitajaid. Järgneval aastal plaanitakse tegutseda äraootavalt ja jälgida arenguid kinnisvaraturul.

2023.a juhatuse liikmele tasu ei makstud ja palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 101	2 497
Kokku käibevarad	2 101	2 497
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	556 670	556 670
Kokku põhivarad	556 670	556 670
Kokku varad	558 771	559 167
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	505 470	505 470
Kokku lühiajalised kohustised	505 470	505 470
Kokku kohustised	505 470	505 470
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752
Ülekurss	51 768	51 768
Kohustuslik reservkapital	575	575
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 398	-4 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-396	-381
Kokku omakapital	53 301	53 697
Kokku kohustised ja omakapital	558 771	559 167

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-324	-303
Muud ärikulud	-72	-78
Ärikasum (kahjum)	-396	-381
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-396	-381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-396	-381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tahku Invest 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnistu Tahkuranna vallas, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud). Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Vastavalt väärtuse langusele on tehtud allahindlus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooltena on käsitletud omanikettevõtteid (ning omanikettevõtete omanikke), ettevõtte juhatust ja nõukogu ning eelnevalt nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	556 670	556 670
Jääkmaksumus	556 670	556 670
31.12.2022		
Soetusmaksumus	556 670	556 670
Jääkmaksumus	556 670	556 670
31.12.2023		
Soetusmaksumus	556 670	556 670
Jääkmaksumus	556 670	556 670

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osanik Fidus Kinnisvara	212 502	212 502		
Osanik Kaamos	53 178	53 178		
Osanik Fina Investeeringud	53 178	53 178		
Osanik Portrait	53 178	53 178		
Osanik Trailborg	53 178	53 178		
Osanik Tristafan	53 178	53 178		
Osanik Tobelmory	27 078	27 078		
Lühiajalised laenud kokku	505 470	505 470		
Laenukohustised kokku	505 470	505 470		
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osanik Fidus Kinnisvara	212 502	212 502		
Osanik Kaamos	53 178	53 178		
Osanik Fina Investeeringud	53 178	53 178		
Osanik Portrait	53 178	53 178		
Osanik Trailborg	53 178	53 178		
Osanik Tristafan	53 178	53 178		
Osanik Tobelmory	27 078	27 078		
Lühiajalised laenud kokku	505 470	505 470		
Laenukohustised kokku	505 470	505 470		

Kõik laenud on intressita ja ilma tagatiseta.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Kohustused seotud osapoolte vastu koosnevad summas 505 470 eurot laenukohustustest. Lühiajalisi võlakohustusi seotud osapooltega kajastab lisa nr.3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2024

OÜ Tahku Invest (registrikood: 10923734) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL TUULEVESKI	Juhatuse liige	20.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-396
Kokku	-4 794
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 794
Kokku	-4 794

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6239685
Mobiiltelefon	+372 5131533
E-posti aadress	taneltuuleveski@gmail.com