

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Tapri tn 11 korteriühistu

registrikood: 80572012

e-posti aadress: tapri11laod@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tapri tn 11 korteriühistu alustas tegevust 05.11.2019.a. Põhitegevusalaks on 19 äripinna ühine majandamine ja haldamine. Aruandeaastal keskenduti maksete vahendamisele oma liikmetele.

2023.a. planeeritakse jätkata samaga.

Korteriühistu majandamist korraldab haldusettevõtte Redman Kinnisvara OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 506	1 430	2
Nõuded ja ettemaksed	4 610	3 763	3
Kokku käibevarad	7 116	5 193	
Kokku varad	7 116	5 193	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 774	3 189	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 774	3 189	
Kokku kohustised	5 774	3 189	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 004	-129	
Aruandeaasta tulem	-662	2 133	
Kokku netovara	1 342	2 004	
Kokku kohustised ja netovara	7 116	5 193	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	0	2 000
Muud tulud	0	144
Kokku tulud	0	2 144
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-573	0
Muud kulud	-89	-11
Kokku kulud	-662	-11
Põhitegevuse tulem	-662	2 133
Aruandeaasta tulem	-662	2 133

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-662	2 133	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-847	-2 929	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-75	2 105	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 584	1 309	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 660	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 660	0	
Kokku rahavood	1 076	1 309	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 430	121	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 076	1 309	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 506	1 430	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	-129	-129
Aruandeaasta tulem	2 133	2 133
31.12.2021	2 004	2 004
Aruandeaasta tulem	-662	-662
31.12.2022	1 342	1 342

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Tapri tn 11 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse arvelduskonto jääki.

Kulud

Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenused:

Makstud kommunaalmaksete (elekter, vesi, gaas) summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	2 506	1 430
Kokku raha	2 506	1 430

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Liikmetelt laekumata esitatud arvete eest	4 610	4 610
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 610	4 610
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Liikmetelt laekumata esitatud arvete eest	3 763	3 763
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 763	3 763

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 829	2 829	
Maksuvõlad	35	35	
Muud lühiajalised kohused	2 910	2 910	6
Kokku võlad ja ettemaksed	5 774	5 774	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 451	2 451	
Maksuvõlad	488	488	
Muud lühiajalised kohused	250	250	6
Kokku võlad ja ettemaksed	3 189	3 189	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 910	250
Kokku võlad ja ettemaksed	2 910	250

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 1	1301 EUR
Ruum 2	1830 EUR
Ruum 3	878 EUR
Ruum 4	1552 EUR
Ruum 5	610 EUR
Ruum 6	677 EUR
Ruum 7	1648 EUR
Ruum 8	549 EUR
Ruum 9	602 EUR
Ruum 10	3252 EUR
Ruum 11	1791 EUR
Ruum 12	815 EUR
Ruum 13	1236 EUR
Ruum 14	510 EUR
Ruum 15	867 EUR
Ruum 16	1255 EUR
Ruum 17	2313 EUR
Ruum 18	3570 EUR
Ruum 19	701 EUR
Kokku:	25957 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2023

Tallinn, Tapri tn 11 korteriühistu (registrikood: 80572012) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI LUHAMAA	Sisestaja	19.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tapri11aod@gmail.com