

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Weyland OÜ

registrikood: 14091992

tänavanimi: Asula tn 1b-50

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11312

telefon: +372 56659748

e-posti aadress: roosimagihelen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Jätkub tegutsemine ettevõtte plaanitud tegevusaladel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 826	3 117	
Finantsinvesteeringud	19 859	25 310	
Nõuded ja ettemaksed	9 310	9 945	2
Kokku käibevarad	31 995	38 372	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 120	4 599	3
Kokku põhivarad	1 120	4 599	
Kokku varad	33 115	42 971	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 000	8 280	7
Võlad ja ettemaksed	2 341	1 197	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 341	9 477	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	8 100	
Kokku pikaajalised kohustised	0	8 100	
Kokku kohustised	6 341	17 577	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Registreerimata osakapital	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 894	18 327	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 380	4 567	
Kokku omakapital	26 774	25 394	
Kokku kohustised ja omakapital	33 115	42 971	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	11 620	11 895	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 363	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 563	-3 043	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 479	-3 726	3
Ärikasum (kahjum)	1 215	5 126	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	322	-503	
Muud finantstulud ja -kulud	-157	-56	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 380	4 567	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 380	4 567	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Weyland 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastava sisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti laekuvate summade nüüdisväärtustest. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavad varad maksumusega üle 1000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotool põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Kasutusel on järgnevat amortisatsiooninormid: kontoritehnikal 30-40 %.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaeettevõtja (ning emaeettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukordadele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	7
Laenunõuded	6 445	6 445	
Ettemaksed	365	365	
Tulevaste perioodide kulud	365	365	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 310	9 310	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	7
Laenunõuded	7 445	7 445	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 945	9 945	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	18 629	18 629
Akumuleeritud kulum	-10 304	-10 304
Jääkmaksumus	8 325	8 325
Amortisatsioonikulu	-3 726	-3 726
31.12.2022		
Soetusmaksumus	18 629	18 629
Akumuleeritud kulum	-14 030	-14 030
Jääkmaksumus	4 599	4 599
Amortisatsioonikulu	-3 479	-3 479
31.12.2023		
Soetusmaksumus	18 629	18 629
Akumuleeritud kulum	-17 509	-17 509
Jääkmaksumus	1 120	1 120

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 620	11 895
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 812	2 323

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	613	613
Saadud ettemaksed	1 728	1 728
Tulevaste perioodide tulud	531	531
Muud saadud ettemaksed	1 197	1 197
Kokku võlad ja ettemaksed	2 341	2 341
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	1 197	1 197
Muud saadud ettemaksed	1 197	1 197
Kokku võlad ja ettemaksed	1 197	1 197

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 620	11 895
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 620	11 895
Kokku müügitulu	11 620	11 895
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eluruumide üürimine	11 620	11 895
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	0	0
Muud juriidilised toimingud	0	0
Kokku müügitulu	11 620	11 895

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal tööjõukulud puudusid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	6 445	7 445	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 945	9 945	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	8 280	
Kokku laenukohustised	4 000	8 280	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 100	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	8 100	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 630	185	7 445	
Kokku antud laenud	7 630	185	7 445	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Lisa nr
Emaettevõtja	7 445	1 000	6 445	
Kokku antud laenud	7 445	1 000	6 445	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 780	5 000	2 500	8 280	
Kokku laenukohustised	5 780	5 000	2 500	8 280	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 280	0	-4 280	4 000	
Kokku laenukohustised	8 280	0	-4 280	4 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2024

Weyland OÜ (registrikood: 14091992) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN ROOSIMÄGI	Juhatuse liige	19.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 380
Kokku	24 274

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 380
Kokku	24 274

Kasutada tegevuse jätkamiseks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11620	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56659748
E-posti aadress	roosimagihelen@gmail.com