

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Punane tn 19 korteriühistu

registrikood: 80119181

telefon: +372 56246050

e-posti aadress: nedvedski@hotmail.ee

Tegevusaruanne

Korteriühistu finants-majandus tegevus

Tulud põhitegevusest on 74 835 euro, (-kulud 74 567 euro), kommunaalmaksete tarbimise eest on määratud 184 953 euro, (-kulud 185 327 euro). Kasum põhitegevusest on 266 euro.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.21 oli 23 185 euro, aasta jooksul kasutati summa 36 510 euro järgmiste tööde teostamiseks:

1. turboventilaator -23 295 euro;
2. väravaautomaatika remont -176 euro;
3. välisuste remont, keevitus tööd - 2 497 euro;
4. soojussüsteemide hooldus - 4 176 euro;
5. liftide remont - 5 871 euro
6. läbipääsu süsteemi paigaldus, prügimaja - 495 euro.

KÜ võlgnevus on 52 469 euro, siia kuuluvad tamijatele tasumata arved kommunaalteenuste eest.

Käibevara ja lühiajaliste kohustuste suhe on $122\,239 / 75\,654 = 1,6157$ mis näitab stabiilset finantsolukorda.

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	71 355	41 812	7
Muud tulud	3 480	4 096	8
Kokku tulud	74 835	45 908	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 510	-9 650	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 196	-15 272	9
Tööjõukulud	-26 489	-25 673	10
Muud kulud	-374	0	
Kokku kulud	-74 569	-50 595	
Põhitegevuse tulem	266	-4 687	
Intressikulud	0	6	
Aruandeaasta tulem	266	-4 681	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara	
	Reservid	Akumuleeritud tulem		
31.12.2019		10 640	40 360	51 000
Aruandeaasta tulem			-4 681	-4 681
31.12.2020		10 640	35 679	46 319
Aruandeaasta tulem			266	266
31.12.2021		10 640	35 945	46 585

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	47 593	47 593	
Ostjatelt laekumata arved	47 593	47 593	3
Muud nõuded	38	38	
Viitlaekumised	38	38	
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 631	47 631	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	28 095	28 095	
Ostjatelt laekumata arved	28 095	28 095	3
Muud nõuded	38	38	
Viitlaekumised	38	38	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 133	28 133	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	47 593	28 095
Korteriomanikelt laekumata arved	4 573	6 975
komm.maksed 2021.a. det. kuu eest millidele kohta KÜ liikmetele esitatakse jaanuaris 2022	43 020	21 120
Kokku nõuded ostjate vastu	47 593	28 095

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	51 730	51 730	
Maksuvõlad	739	739	5
Kokku võlad ja ettemaksed	52 469	52 469	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 008	33 008	
Maksuvõlad	679	679	5
Kokku võlad ja ettemaksed	33 687	33 687	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	34 845	32 162
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	36 510	9 650
Kokku liikmetelt saadud tasud	71 355	41 812

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	418	465
Kommunaalmaksete vahe	0	1 349
Maja kindlustus	1 852	1 380
Puldid, võtmend, keldrid	1 210	902
Kokku muud tulud	3 480	4 096

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	150	60
Raamatupidamisteenused	3 840	3 990
PLM Hooldus	4 083	6 905
Fonolukk	0	587
Majapidamiskulud	1 927	1 562
Pangateenused	252	228
Telefooni kulud	279	270
Õigusabi	0	390
Maja kindlustus	665	1 280
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 196	15 272

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-19 799	-19 155
Sotsiaalmaksud	-6 690	-6 485
Kokku tööjõukulud	-26 489	-25 640
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-0001	1206 EUR
1-0002	828 EUR
1-0003	997 EUR
1-0004	1265 EUR
1-0005	1193 EUR
1-0006	606 EUR
1-0007	881 EUR
1-0008	1104 EUR
1-0009	1249 EUR
1-0010	733 EUR
1-0011	1062 EUR
1-0012	1464 EUR
1-0013	1431 EUR
1-0014	648 EUR
1-0015	1064 EUR
1-0016	1315 EUR
1-0017	1215 EUR
1-0018	774 EUR
1-0019	1032 EUR
1-0020	1492 EUR
1-0021	1395 EUR
1-0022	701 EUR
1-0023	937 EUR
1-0024	1610 EUR
1-0025	1418 EUR
1-0026	584 EUR
1-0027	1132 EUR
1-0028	1391 EUR
1-0029	1395 EUR
1-0030	633 EUR
1-0031	1049 EUR
1-0032	1254 EUR
1-0033	1102 EUR
1-0034	776 EUR
1-0035	1097 EUR
1-0036	1174 EUR
1-0037	1472 EUR
1-0038	653 EUR
1-0039	1055 EUR
1-0040	1315 EUR
1-0041	1250 EUR
1-0042	636 EUR

Korteriomand**Majandamiskulud**

1-0087	1883 EUR
1-0088	1530 EUR
1-0089	641 EUR
1-0090	999 EUR
1-0091	1138 EUR
1-0092	1187 EUR
1-0093	653 EUR
1-0094	917 EUR
1-0095	1278 EUR
1-0096	1367 EUR
1-0097	588 EUR
1-0098	905 EUR
1-0099	1517 EUR
1-0100	1357 EUR
1-0101	583 EUR
1-0102	863 EUR
1-0103	1627 EUR
1-0104	1237 EUR
1-0105	667 EUR
1-0106.2	425 EUR
1-0106	470 EUR
1-0107	1350 EUR
1-0108	1374 EUR
1-0109	653 EUR
1-0110	1324 EUR
1-0111	1209 EUR
1-0112	1364 EUR
1-0113	948 EUR
1-0114	902 EUR
1-0115	1174 EUR
1-0116	1490 EUR
1-0117	763 EUR
1-0118	1607 EUR
1-0119	1242 EUR
1-0120	1256 EUR
1-0121	679 EUR
1-0122	936 EUR
1-0123	1160 EUR
1-0124	1132 EUR
1-0125	664 EUR
1-0126	859 EUR
1-0127	1117 EUR
1-0128	1409 EUR
1-0129	651 EUR

Korteriomand

1-0173

1-0174

1-0175

1-0176

1-0177

1-0178

1-0179

1-0180

1-0181

1-0182

1-0183

1-0184

1-0185

1-0186

1-0187

1-0188

1-0189

1-0190

1-0191

1-0192

1-0193

1-0194

1-0195

1-0196

1-0197

1-0198

1-0199

1-0200

1-0201

1-0202

1-0203

1-0204

1-0205

1-0206

1-0207

1-0208

1-0209

1-0210

1-0211

1-0212

1-0213

1-0214

1-0215

Kokku:**Majandamiskulud**

693 EUR

1012 EUR

1701 EUR

1197 EUR

677 EUR

523 EUR

1387 EUR

1156 EUR

615 EUR

1150 EUR

1180 EUR

1246 EUR

697 EUR

862 EUR

1223 EUR

1175 EUR

710 EUR

852 EUR

1390 EUR

1331 EUR

766 EUR

944 EUR

1436 EUR

1322 EUR

690 EUR

937 EUR

1318 EUR

1460 EUR

769 EUR

1011 EUR

1380 EUR

1295 EUR

623 EUR

962 EUR

1668 EUR

1238 EUR

616 EUR

996 EUR

1303 EUR

1392 EUR

558 EUR

1050 EUR

1248 EUR

234309 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.12.2022 a.

Tallinn, Punane tn 19 korteriühistu (registrikood: 80119181) 01.01.2021 - 31.12.2021
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Jelena Kervališvili

Juhatuse liige

Jevgeni Jakimov

Juhatuse liige

Jevgeni Zaitsev

Juhatuse liige

Nikolai Nedvedski

Juhatuse liige

Olga Božko

Juhatuse liige

Valentina Pakk

Juhatuse liige

The block contains six horizontal lines, each with a handwritten signature in blue ink. The signatures are: 1. A stylized signature starting with 'J'. 2. A signature that appears to be 'Jevgeni'. 3. A signature that appears to be 'Jevgeni'. 4. A signature that appears to be 'Nikolai'. 5. A signature that appears to be 'Olga'. 6. A signature that appears to be 'Valentina'.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56246050
E-posti aadress	nedvedski@hotmail.ee